

1

ДОГОВОР № 490
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Киров

«12» декабря 2008 г.

Департамент государственной собственности Кировской области, именуемый в дальнейшем «Департамент», в лице заместителя директора Департамента Баклакова Владимира Геннадьевича, действующего на основании доверенности № 01-37/1 от 10.01.2008, и Государственное лечебно-профилактическое учреждение «Кировская областная клиническая больница», именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице главного врача Битеева Владимира Христофоровича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Ссудодатели», с одной стороны, и

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кировская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Шешунова Игоря Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Ссудодатели обязуются передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилые помещения, расположенные по адресу: 610027, г. Киров, ул. Воровского, 42, общей площадью 11976,0 кв. м., обозначенные на плане технического паспорта № 2376, в том числе помещения, находящиеся в совместном пользовании Владельца и Ссудополучателя площадью 10860,3 кв.м. и помещения, используемые Ссудополучателем постоянно, площадью 1115,7 кв.м., именуемые в дальнейшем «Имущество», находящиеся в собственности Кировской области.

1.2. Ссудополучатель использует имущество в целях организации и проведения с учетом современных требований образовательного, лечебного и научного процессов.

2. Обязанности Ссудодателей.

2.1. Владелец обязуется:

2.1.1. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора передать Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 1.1, по акту приема-передачи.

2.1.2. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

2.2. Департамент обязуется:

2.2.1. Не менее чем за один месяц письменно уведомить Ссудополучателя о необходимости освобождения объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями.

3. Обязанности Ссудополучателя.

3.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить договоры на коммунальные, эксплуатационные и необходимые административно-хозяйственные услуги с организациями, поставляющими эти услуги.

3.2. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего Договора.

3.3. Нести все расходы, связанные с эксплуатацией и техническим обслуживанием передаваемого имущества. Оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с условиями договора на оплату услуг.

3.4. Обеспечить сохранность имущества. Поддерживать имущество, инженерные сети, коммуникации, оборудование, находящееся в составе имущества или функционально

связанное с ним, в исправном состоянии. Своевременно производить текущий и капитальный ремонт помещений, переданных в безвозмездное пользование, и принимать долевое участие в капитальном ремонте здания, производимом Владельцем, пропорционально отношению площади занимаемых помещений, к полезной площади данного здания.

3.5. Немедленно уведомлять Ссудодателей о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

3.6. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленного Ссудополучателю по Договору имущества без письменного согласия Ссудодателей. Ссудополучатель не вправе передавать имущество в субаренду.

3.7. Не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования имущества, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателей.

В случае обнаружения Ссудодателями самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид помещений, переданных в безвозмездное пользование, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение должно быть приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателей.

3.8. Соблюдать технические и иные обязательные нормы, предъявляемые к данному имуществу.

3.9. Обеспечивать по первому требованию доступ представителям Ссудодателей к имуществу для проверки соблюдения условий договора.

3.10. По окончании действия договора в течение трех дней передать имущество Владельцу по акту приема-передачи в надлежащем состоянии, с учетом нормального износа, а также передать улучшения, составляющие принадлежность имущества.

3.11. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, реорганизации и ликвидации в двухнедельный срок уведомить Ссудодателей.

4. Срок действия договора.

4.1. Договор действует с «12» декабря 2008г. до «11» декабря 2013г.

4.2. Прекращение настоящего Договора возможно по основаниям и в порядке, предусмотренном ГК РФ.

5. Обеспечение исполнения обязательства.

5.1. При не обеспечении сохранности имущества, согласно п. 3.4. настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Владельцу стоимость нанесенного ущерба в полном объеме. Все расходы, связанные с устранением порчи имущества, производятся за счет Ссудополучателя.

5.2. В случае несвоевременного возврата имущества, Ссудополучатель обязан уплатить штраф в размере одной минимальной заработной платы, установленной на дату нарушения обязательства, за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязанности.

5.3. В случае распоряжения имуществом (или частью имущества) без согласия Ссудодателей, Ссудополучатель обязан уплатить штраф в размере 100-кратного минимального размера оплаты труда, установленного на дату нарушения обязанности, независимо от характера сделки и последующего ее расторжения.

6. Иные условия договора.

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества определяется в соответствии с ГК РФ (ст. 696).

6.2. Порядок совместного использования имущества определяется непосредственно Владельцем и Ссудополучателем с учетом положений настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения имущества.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждого участника), имеющих одинаковую юридическую силу.

6.6. К настоящему Договору прилагается Перечень передаваемых помещений.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Департамент:

Департамент государственной собственности Кировской области
Почтовый адрес: 610019, г. Киров, ул. К. Либкнехта, 69, ☎ 647-524, 381-571

Владелец:

Государственное лечебно-профилактическое учреждение «Кировская областная клиническая больница»
Почтовый адрес: 610027, г. Киров, ул. Воровского, 42
☎ 376-350,
ИНН 4346011211, КПП 434501001, ОГРН 1034316557791

Ссудополучатель:

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кировская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию»
Почтовый адрес: 610027, г. Киров, ул. К. Маркса, 112
☎ 640-976
ИНН 4346010151, КПП 434501001, ОГРН 1034316504540

Департамент:

Департамент государственной собственности Кировской области

М.П.



(В.Г. Баклаков)

Владелец:

Государственное лечебно-профилактическое учреждение «Кировская областная клиническая больница»

М.П.



(В.Х. Битеев)

Ссудополучатель:

ГОУ ВПО «Кировская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию»

М.П.



(И.В. Шелунов)

Handwritten signatures in black ink at the bottom left of the page.