



ФГБОУ ВО  
Кировский ГМУ  
Минздрава России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Кировский государственный медицинский университет»  
Министерства здравоохранения Российской Федерации

СМК-П

Принято ученым советом  
протокол № 8 от «30 » сентябрь 2022 г.

Утверждаю:

Ректор Л.М. Железнов  
« 03 » октябрь 2022 г.

Введено в действие

приказом от « 03 » октябрь 2022 г. № 581-ОД



	Должность	ФИО	Дата	Подпись
Разработал	Юрист консультант юридической службы	Мосунова В.В.	27.09.2022	
Проверил	И.о. начальника юридической службы	Никитин И.О.	27.09.22	
Согласовал	Проректор по административно-хозяйственной работе	Маслов И.В.	28.09.2022	
Согласовал	Руководитель центра обеспечения СМК	Бандур Е.А.	30.09.22	

Киров

 ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации
	СМК-П
	Положение о служебных жилых помещениях ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

## 1. Общие положения

1.1. Положение о служебных жилых помещениях ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России (далее – Положение) разработано на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, устава ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России и других действующих нормативных правовых актов Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение определяет основания и правила предоставления служебных жилых помещений ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России (далее – Университет).

1.3. Служебными жилыми помещениями Университета являются жилые помещения, отнесенные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» к специализированному жилищному фонду Университета.

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании решений органа, осуществляющего управление государственным или муниципальным жилищным фондом (МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области).

1.4. Специализированные жилые помещения Университета не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, приватизации, за исключением передачи таких помещений по договору найма, предусмотренного настоящим Положением.

 ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации
	СМК-П
	Положение о служебных жилых помещениях ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

## **2. Порядок предоставления служебных жилых помещений**

2.1. Служебные жилые помещения предназначены для проживания работников Университета, не обеспеченных жилым помещением на территории муниципального образования «Город Киров» (далее – город Киров).

Служебное жилое помещение предоставляется работникам, для которых Университет является основным местом работы. Совместителям и временным работникам Университета служебное жилое помещение не предоставляется.

В исключительных случаях служебное жилое помещение может быть предоставлено лицу, приглашенному на работу для осуществления основных видов деятельности Университета согласно уставу Университета.

2.2. Работник Университета при наличии оснований, предусмотренных данным Положением, вправе обратиться с заявлением (Приложение № 1 к настоящему Положению) о предоставлении служебного жилого помещения с приложением следующих документов к заявлению:

- справка о составе семьи работника и копии документов, подтверждающих их отнесение к членам семьи (свидетельство о браке, рождении и т.п.);
- копия трудового договора (дополнительного соглашения) и приказа о приеме на работу в Университет;
- копия паспорта работника, включая страницы «место жительства», «семейное положение», «дети»;
- копии паспортов членов семьи, заселяющихся вместе с работником;
- сведения из федеральной регистрационной службы о жилых помещениях, подтверждающие отсутствие в собственности (пользовании) работника и членов его семьи жилых помещений в городе Кирове.

 ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации
	СМК-П
	Положение о служебных жилых помещениях ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

2.3. Заявление о предоставлении служебного жилого помещения от работника принимается только при наличии всех документов, указанных в пункте 2.2. настоящего Положения.

При рассмотрении заявления о предоставлении служебного жилого помещения учитывается следующее:

1) стаж работы в должности в Университете;

2) был ли работник приглашен на работу в Университет как специалист, востребованный необходимостью решения задач в основной деятельности Университета.

2.4. Служебное жилое помещение предоставляется приказом ректора Университета или уполномоченного им лица по договору найма служебного жилого помещения.

### **3. Договор найма служебного жилого помещения**

3.1. Договор найма служебного жилого помещения (далее – договор найма) заключается в письменной форме на основе типового договора найма служебного жилого помещения, утвержденного Правительством Российской Федерации.

3.2. По договору найма Университет (наймодатель) обязуется передать работнику (нанимателю) служебное жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем.

В договоре найма определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию служебным жилым помещением, указываются члены семьи нанимателя.

3.3. Наймодатель служебного жилого помещения по договору найма вправе требовать от нанимателя своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

 ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации
	СМК-П

  

Положение о служебных жилых помещениях ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России
---

3.4. Наниматель служебного жилого помещения и члены его семьи не вправе:

- осуществлять обмен занимаемого жилого помещения;
- предоставлять занимаемое жилое помещение в поднаем;
- разрешать в занимаемом жилом помещении проживание временных жильцов;
- производить самовольное переселение из одного служебного жилого помещения в другое;
- производить вселение в занимаемое жилое помещение лиц, не включенных в договор найма.

3.5. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период, указанный в приказе ректора или уполномоченного им лица, но не более срока трудового договора работника с Университетом.

#### **4. Расторжение и прекращение договора найма служебного жилого помещения**

4.1. Договор найма служебного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Наниматель (работник) служебного жилого помещения может в любой момент расторгнуть договор найма.

Договор найма служебного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма, а также в иных предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации случаях.

4.2. Прекращение договора найма служебного жилого помещения осуществляется по основаниям, предусмотренным статьей 102 Жилищного

 ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации
	<b>СМК-П</b>

**Положение о служебных жилых помещениях**  
**ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России**

кодекса Российской Федерации, а также в случае прекращения трудовых отношений работника с Университетом.

Работники, прекратившие трудовые отношения с Университетом, подлежат выселению из служебного жилого помещения со всеми проживающими лицами.

Наймодатель (Университет) уведомляет в письменной форме нанимателя и членов его семьи о прекращении договора найма с указанием даты и порядка добровольного освобождения служебного жилого помещения.

В случае отказа добровольно освободить такие жилые помещения, указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

4.3. В случае истечения срока уже заключенного договора найма служебного жилого помещения, по заявлению нанимателя осуществляется перезаключение договора найма на новый срок при условии выполнения положений действующего договора найма и настоящего Положения.

 ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации  <b>СМК-П</b>  Положение о служебных жилых помещениях ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России
---	---

## Приложение 1

Ректору  
 ФГБОУ ВО Кировский ГМУ  
 Минздрава России

\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. заявителя)

\_\_\_\_\_  
 (должность)

\_\_\_\_\_  
 (контактный телефон)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне служебное жилое помещение в связи с трудовыми отношениями по трудовому договору \_\_\_\_\_.  
 (либо дополнительному соглашению к трудовому договору)

Других жилых помещений в собственности, найме, социальном найме, безвозмездном пользовании по месту жительства (месту пребывания) я и члены моей семьи не имеем.

Члены семьи:

1) \_\_\_\_\_;

(степень родства, фамилия, имя отчество, год рождения)

2) \_\_\_\_\_.

(степень родства, фамилия, имя отчество, год рождения)

По усмотрению заявителя может быть указана иная, имеющая значение информация: \_\_\_\_\_.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1.

2.

3.

«\_\_\_» 20 \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 (подпись) / (расшифровка)



ФГБОУ ВО  
Кировский ГМУ  
Минздрава России

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Кировский государственный медицинский университет»  
Министерства здравоохранения Российской Федерации

CMK-II

## Положение о служебных жилых помещениях ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

## Лист ознакомления