

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
К ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
№ 790 от «12» декабря 2008 г.

г. Киров

"14" ноября 2019 г.

Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Кировская областная клиническая больница", в лице исполняющего обязанности главного врача Бакина Сергея Анатольевича, действующего на основании приказа министерства здравоохранения Кировской области от 31.05.2019г. №146-л в соответствии с Уставом, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, в лице проректора по научной, инновационной работе и связям с практическим здравоохранением Разина Максима Петровича, действующего на основании доверенности от 06.02.2019г. №68/2019, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель»,

при участии и по согласованию с министерством имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, именуемым в дальнейшем «Министерство», в лице заместителя министра Вознесенской Ю.А., действующего на основании доверенности № 14 от 20.12.2018, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 790 от 12.12.2008 г. (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Изложить договор безвозмездного пользования № 790 от 12.12.2008 г. в новой редакции, действующей с "14" ноября 2019 г.:

Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Кировская областная клиническая больница" в лице исполняющего обязанности главного врача Бакина Сергея Анатольевича, действующего на основании приказа министерства здравоохранения Кировской области от 31.05.2019г. №146-л в соответствии с Уставом, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, в лице проректора по научной, инновационной работе и связям с практическим здравоохранением Разина Максима Петровича, действующего на основании доверенности от 06.02.2019 № 68/2019, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», при участии и по согласованию с министерством имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, именуемым в дальнейшем «Министерство», в лице заместителя министра Вознесенской Ю.А. действующего на основании доверенности № 14 от 20.12.2018, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилые помещения находящиеся в собственности Кировской области, расположенные по адресу:

- 610027, г. Киров, ул. Воровского, д.42, общей площадью 1107,0 кв.м., в том числе помещения, находящиеся в совместном использовании Ссудодателя и Ссудополучателя площадью 174,0 кв.м. и помещения используемые Ссудополучателем постоянно площадью 933,0 кв.м., именуемые в дальнейшем «имущество».

1.2. Цель использования: проведение теоретических и практических занятий.

2. Обязанности Ссудодателя

2.1. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора передать Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 1.1, по акту приема-передачи.

2.2. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

3. Обязанности Ссудополучателя

3.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2 настоящего Договора.

3.2. Не позднее пяти дней с момента подписания настоящего Договора принять у Ссудодателя помещения, указанные в пункте 1.1, по акту приема-передачи.

3.3. Обеспечить сохранность имущества. Поддерживать имущество, инженерные сети, коммуникации, оборудование, находящееся в составе имущества или функционально связанное с ним, в исправном состоянии.

3.4. Использование Ссудополучателем необходимого для практической подготовки обучающихся имущества Ссудодателя осуществляется на безвозмездной основе в соответствии с п. 6 ст. 82 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

3.5. Немедленно уведомлять Ссудодателя и Министерство о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

3.6. Не заключать договоры и не вступать в сделки с третьими лицами без письменного согласия Ссудодателя и Министерства, если следствием данных договоров или сделок является какое-либо обременение предоставленного Ссудополучателю по Договору имущества.

3.7. Не производить прокладок скрытых и открытых проводов и коммуникаций, перепланировок и переоборудования используемых помещений, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя и Министерства.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид помещений, переданных в безвозмездное пользование, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение должно быть приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

3.8. Соблюдать технические и иные обязательные нормы, предъявляемые к данному имуществу.

3.9. Предоставлять представителю Ссудодателя или Министерства возможность беспрепятственного доступа в помещения в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителем Ссудодателя или Министерства в ходе проверки, относящуюся к используемому имуществу.

3.10. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, реорганизации и ликвидации в двухнедельный срок уведомить Ссудодателя и Министерство.

3.11. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевые правила и нормы, действующие в сфере деятельности Ссудополучателя и в отношении имущества.

3.12. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, помещений и мест общего пользования.

4. Порядок возврата используемых помещений Ссудодателю.

4.1. Сдача-приемка используемых помещений Ссудодателю осуществляется двусторонней комиссией, состоящей из представителей Ссудополучателя и Ссудодателя. Ссудополучатель и Ссудодатель должны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к приему-передаче помещений на следующий день после окончания срока действия настоящего Договора.

4.2. При передаче используемых помещений составляется акт приема-передачи, который подписывается всеми членами комиссии. Используемые помещения считаются фактически переданными Ссудодателю с момента подписания акта приема-передачи.

4.3. Пользуемые помещения должны быть переданы Ссудодателю с учетом нормального износа. Также должны быть переданы по акту все произведенные в помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера, с внесением изменений в технический паспорт объекта. Если при возврате имущества будут обнаружены недостатки, возникшие в период пользования имуществом по настоящему Договору, Ссудополучатель обязан их устранить в разумный срок либо возместить стоимость работ, необходимых для устранения недостатков, а также иные убытки Ссудодателю.

4.4. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения используемых помещений являются собственностью Ссудополучателя. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения являются собственностью Ссудодателя.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор действует с «12» декабря 2008 года на неопределенный срок.

5.2. Прекращение настоящего Договора возможно по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и законодательством РФ.

6. Обеспечение исполнения обязательства

6.1. При не обеспечении сохранности имущества, согласно п. 3.3. настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю стоимость нанесенного ущерба в полном объеме. Все расходы, связанные с устранением порчи имущества, производятся за счет Ссудополучателя.

6.2. В случае несвоевременного возврата имущества, Ссудополучатель обязан уплатить штраф в размере одной минимальной заработной платы, установленной на дату нарушения обязательства, за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязанности.

6.3. В случае распоряжения имуществом (или частью имущества) без согласия Ссудодателя, Ссудополучатель обязан уплатить штраф в размере 100-кратного минимального размера оплаты труда, установленного на дату нарушения обязанности, независимо от характера сделки и последующего ее расторжения.

7. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора

7.1 Все предложения Сторон о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

7.2. По одностороннему требованию Ссудодателя или Ссудополучателя настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе в случае ликвидации Сторон.

7.3. Настоящий договор подлежит расторжению в судебном порядке, а Ссудополучатель - выселению по требованию Ссудодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

- при использовании помещений (в целом или частично) не в соответствии с целевым назначением, предусмотренным пунктом 1.2 настоящего Договора;

- при умышленном ухудшении Ссудополучателем состояния помещений, инженерного оборудования и прилегающих территорий.

- при невыполнении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.9, 3.11, 3.12 настоящего Договора

Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости погашения задолженности и выплаты неустойки.

7.4. В случае принятия в установленном порядке решения о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям), Ссудодатель не менее чем за два месяца письменно уведомляет Ссудополучателя о необходимости освобождения объекта по указанным основаниям.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

8.2. Если состояние возвращаемых помещений по окончании срока действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный реальный ущерб в соответствии с законодательством РФ. Ущерб определяется комиссией, назначаемой Ссудодателем, с привлечением уполномоченных служб.

8.3. В случае, если Ссудополучатель не принял в установленный настоящим Договором срок, или не возвратил помещения, или возвратил их несвоевременно, Ссудодатель также вправе требовать от Ссудополучателя возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Ссудополучателя.

8.4. Ссудодатель не несет ответственности за неисполнение обязанности, предусмотренной пунктом 2.1 Договора, в случае неисполнения Ссудополучателем встречной обязанности, предусмотренной пунктом 3.2 Договора.

8.5. Ссудодатель не несет ответственности за несоблюдение и несоответствие Ссудополучателя правилам пожарной безопасности и техники безопасности, требованиям Госсанэпиднадзора, а также отраслевым правилам и нормам, действующим в сфере деятельности Ссудополучателя и в отношении используемого им объекта.

8.6. В случае выявления нарушений по выполнению условий настоящего Договора Министерство, как представитель собственника, уполномоченный в вопросах управления и распоряжения объектами государственной собственности, вправе в соответствии со статьей 430 ГК РФ потребовать от Ссудополучателя исполнения обязательств в пользу собственника.

9. Иные условия договора

9.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества определяется в соответствии с ГК РФ (ст. 696).

9.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством РФ.

9.3. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения имущества.

9.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

Министерство:

Министерство имущественных отношений и инвестиционной политики
Кировской области

Почтовый адрес: 610019, г. Киров, ул. К. Либкнехта, 69, тел. 647-524, 381-530

Ссудодатель: Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения
"Кировская областная клиническая больница"

Почтовый адрес: 610027, г. Киров, ул.Воровского, д.42, тел.8(8332)37-63-54

ОГРН 1034316557791; ИНН 4346011211; КПП 434501001

Ссудополучатель: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации
Почтовый адрес: 610998, г. Киров, ул. Карла Маркса, д.112
ОГРН 1034316504540, ИНН4346010151, КПП 434501001

К Договору прилагаются:

1. Характеристика помещений.
2. Акт приема-передачи.
3. Перечень передаваемых помещений.

2. Дополнить соглашение приложением № 4 «Акт приема-передачи по возврату государственного имущества» (прилагается).

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования от 12.12.2008 № 790.

4. Дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Министерство:

М.П.



Ссудодатель:

М.П.



Ссудополучатель:

М.П.

(М.П. Разин)



**ХАРАКТЕРИСТИКА
сдаваемого в безвозмездное пользование помещения**

Ссудополучатель: ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России
Ссудодатель: КОГБУЗ «Кировская областная клиническая больница»
Собственность: областная.

Адрес сдаваемого помещения:
Город (район): Киров
Улица: Воровского
Номер дома: 42
Номер корпуса: 3,4,7
Номер помещения: указано в приложении № 3

Типовое или индивидуальное: типовое
Исторический памятник: нет
Год ввода в эксплуатацию: _____
Год последней инвентаризации: _____
Год проведения последнего капитального ремонта: _____
Основная площадь сдаваемого помещения: указано в приложении № 3
Общая площадь сдаваемого помещения: указано в приложении № 3

В том числе:

Отдельно стоящее _____ кв.м.
Надземная встроенно-пристроенная часть _____
Чердачное _____ кв. м.
Полуподвальное _____ кв. м.
Подвальное: _____ кв. м.

Степень благоустройства:

ц/отопление: да
водопровод: да
канализация: да
горячая вода: да

Высота помещения: _____ м.
Процент износа (справка БТИ) _____ по техническому паспорту
Материал строения: кирпич

от Ссудополучателя


_____ (М.П. Разин)

М.П.
от Ссудодателя

_____ (С.А. Бакин)

М.П.

к договору безвозмездного пользования № 790 от 12.12.2008 г. (допсоглашение № 3)

АКТ

приема передачи государственного имущества
по договору безвозмездного пользования от 12.12.2008 г. № 790

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Ссудодателя, действующий от имени Ссудодателя, исполняющий обязанности главного врача Бакин Сергей Анатольевич, и представитель Ссудополучателя Разин Максим Петрович, удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Ссудодателя по передаче в безвозмездное пользование Ссудополучателя имущества, определенного п. 1.1. Договора.

Передаются нежилые помещения, расположенные по адресу: 610027, город Киров, ул.Воровского, д.42, общей площадью 1107,0 кв.м., в том числе помещения, находящиеся в совместном использовании Ссудодателя и Ссудополучателя площадью 174,0 кв.м. и помещения используемые Ссудополучателем площадью 933,0 кв.м. Кадастровые номера: 43:40:000126:1378, 43:40:000126:1399, 43:40:000126:1393.

Состав имущества, его местоположение соответствуют условиям договора и поэтажному плану с экспликацией.

Имущество пригодно для использования по назначению, определенному в пункте 1.2 Договора.

Недостатков, препятствующих владению имуществом, нет.

Замечания Ссудополучателя:

Имущество передано « ____ » _____ 2019 г. в месте его нахождения.

Имущество сдал _____ (С.А. Бакин)



Имущество принял _____ (М.П. Разин)



Приложение № 3

к договору безвозмездного пользования № 790 от 12.12.2008 г. (допсоглашение № 3)

Перечень передаваемых помещений

Наименования помещений (в соответствии с техническим паспортом)	№ помещений (в соответствии с техническим паспортом)	Площади помещений, кв.м. (в соответствии с техническим паспортом)
Кафедра госпитальной терапии		
Здание корпуса №3 (кадастровый номер 43:40:000126:1378), 1 этаж		
Палата	55	19,0
Здание корпуса №3 (кадастровый номер 43:40:000126:1378), 3 этаж		
Кабинет	13	8,4
Палата	30	18,0
Здание корпуса №4 (кадастровый номер 43:40:000126:1399), 4 этаж		
Кабинет	56	14,3
Коридор	68	3,6
Кабинет	69	10,6
Учебная аудитория	65	26,0
Здание корпуса №4 (кадастровый номер 43:40:000126:1399), 2 этаж		
Учебная лаборатория	70	15,6
Здание корпуса №4 (кадастровый номер 43:40:000126:1399), 1 этаж		
Кабинет	8	20,1
Кабинет	6	12,6
Кабинет	9	11,7
Тамбур	10	5,0
Коридор	8а	8,3
Кабинет	7	4,7
Кафедра госпитальной хирургии		
Здание корпуса №4 (кадастровый номер 43:40:000126:1399), 4 этаж		
Подсобное помещение	58	6,6
Коридор	62	40,7
Туалет	59	1,8
Учебная аудитория	60	12,8
Подсобное помещение	61	6,4
Учебная аудитория	63	25,2
Кабинет	64	10,7
Кабинет	66	7,4
Здание корпуса №7 (кадастровый номер 43:40:000126:1393), 1 этаж		
Бухгалтерия	114	23,5
Здание корпуса №7 (кадастровый номер 43:40:000126:1393), 2 этаж		
Экспресслаборатория	111	7,6
Здание корпуса №7 (кадастровый номер 43:40:000126:1393), 3 этаж		
Кабинет	34	14,0
Палата 310	65	13,2
Коридор	61	5,5
Коридор	64	4,3
Душевая	62	1,2
Санузел	63	1,2
Учебная комната	45	27,7
Учебная комната	46	26,8
Коридор	44	38,4
Подсобное помещение	47	12,7
Кабинет	48	13,4

Здание корпуса №7 (кадастровый номер 43:40:000126:1393), 4 этаж		
Кабинет	41	13,9
Кабинет	42	9,1
Коридор	43	2,3
Туалет	44	1,3
Кладовая	45	1,9
Туалет	46	3,2
Туалет	47	1,6
Ванная	48	9,1
Лестница	49	16,9
Кабинет	50	7,6
Кабинет	51	27,9
Кабинет	52	27,2
Коридор	53	47,0
Кабинет	54	27,3
Здание корпуса №7 (кадастровый номер 43:40:000126:1393), 5 этаж		
Кабинет	50	27,8
Кафедра неврологии и нейрохирургии		
Здание корпуса №4 (кадастровый номер 43:40:000126:1399), подвал		
Учебная	3	38,8
Учебная	4	47,1
Коридор	6	24,4
Коридор	2	1,5
Здание корпуса №4 (кадастровый номер 43:40:000126:1399), 2 этаж		
Палата	55	20,6
Палата	56	20,5
Палата	57	20,5
Палата	58	16,6
Санузел	58а	3,2
Санузел	61	1,4
Кабинет	66	9,6
Раздевалка		
Здание корпуса №7 (кадастровый номер 43:40:000126:1393), подвал		
Пом.для хранения	6в	25,7
Помещения в совместном пользовании		
Здание корпуса №7 (кадастровый номер 43:40:000126:1393), 2 этаж		
Актный зал	5	174,0

Общая площадь 1107,0 кв.м., в том числе помещения, находящиеся в совместном использовании Ссудодателя и Ссудополучателя площадью 174,0 кв.м. и помещения используемые Ссудополучателем площадью 933,0 кв.м.

Подписи Сторон:

от Ссудодателя

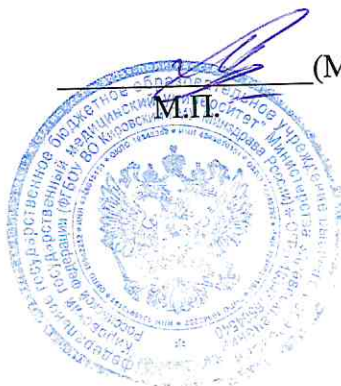
от Ссудополучателя

М.П.



(С.А. Бакин)

(М.П. Разин)



М.П.

АКТ
приема-передачи (возврата) государственного имущества
по договору безвозмездного пользования от 12.12.2008 № 790

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Ссудодателя Бакин Сергей Анатольевич, и представитель Ссудополучателя Разин Максим Петрович, удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Ссудополучателя по передаче Ссудодателю имущества, определенного п. 1.1. Договора безвозмездного пользования от 12.12.2008г. №790 (в редакции от 03.10.2014г.)

Передаются (возвращаются) нежилые помещения, расположенные по адресу: 610027, город Киров, ул.Воровского, д.42, общей площадью 1434,22 кв.м., в том числе помещения, находящиеся в совместном использовании площадью 248,2 кв.м., помещения используемые Ссудополучателем постоянно площадью 1186,02 кв.м.

Состав и характеристика имущества, его местоположение соответствуют условиям договора. Имущество передано с учетом нормального износа. Имущество пригодно для дальнейшего использования.


Замечания Ссудодателя: отсутствуют

Имущество передано « _____ » _____ 20____ г. в месте его нахождения.

Подписи Сторон:

Имущество сдал

М.П.

 (М.С. Разин)

Имущество принял

М.П.

 (С.А. Бакин)





Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 10 листов

Исполняющий обязанности
главного врача

С.А. Бакин