

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

К ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 792 от «12» декабря 2008 г.
г. Киров "12" ноября 2019 г.

Кировское областное государственное клиническое бюджетное учреждение здравоохранения "Центр онкологии и медицинской радиологии" (ранее - Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Кировский областной клинический онкологический диспансер"), в лице главного врача Кузьмина Алексея Александровича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, в лице проректора по научной, инновационной работе и связям с практическим здравоохранением Разина Максима Петровича, действующего на основании доверенности от 06.02.2019 г. № 68 /2019, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель»,

при участии и по согласованию с министерством имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, именуемым в дальнейшем «Министерство», в лице заместителя министра Вознесенской Д.А., действующей на основании доверенности № 14 от 20.12.2018, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 792 от 12.12.2008 г. (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Изложить договор безвозмездного пользования № 792 от 12.12.2008 г. в новой редакции, действующей с "12" ноября 2019г.:

Кировское областное государственное клиническое бюджетное учреждение здравоохранения "Центр онкологии и медицинской радиологии" в лице главного врача Кузьмина Алексея Александровича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, в лице проректора по научной, инновационной работе и связям с практическим здравоохранением Разина Максима Петровича, действующего на основании доверенности от 06.02.2019 № 68/2019, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», при участии и по согласованию с министерством государственного имущества Кировской области, именуемым в дальнейшем «Министерство», в лице заместителя министра Вознесенской Дарьи Александровны, действующей на основании доверенности №14 от 20.201.2018, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование помещения нежилого назначения, находящийся в собственности Кировской области, расположенные по адресу: 610045, город Киров, проспект Строителей, д.23:

- помещения, находящиеся в совместном использовании Ссудодателя и Ссудополучателя площадью 17,0 кв.м. (расположенные на 1 этаже здания главного корпуса с поликлиникой под №121);

- помещения, используемые Ссудополучателем постоянно площадью 217,7 кв.м. (расположенные на 1 этаже здания главного корпуса с поликлиникой под №№ 14,15,12,13,16,17,18,21,23,25);

общей площадью 234,7 кв.м., кадастровый номер 43:40:000147:0001:2704/01А.

1.2. Цель использования: проведение теоретических и практических занятий.

2. Обязанности Ссудодателя

2.1. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора передать Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 1.1, по акту приема-передачи.

2.2. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

3. Обязанности Ссудополучателя

3.1. Не позднее пяти дней с момента подписания настоящего Договора принять у Ссудодателя Объект, указанный в пункте 1.1, по акту приема-передачи.

3.2. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего Договора.

3.3. Не заключать договоры и не вступать в сделки с третьими лицами без письменного согласия Ссудодателя и Министерства, если следствием данных договоров или сделок является какое-либо обременение предоставленного Ссудополучателю по Договору имущества, в том числе с организациями, доля участия в которых ссудополучателя достигает 100%.

3.4. Обеспечить сохранность имущества, инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте. Поддерживать имущество, инженерные сети, коммуникации, оборудование, находящееся в составе имущества или функционально связанное с ним, в исправном состоянии.

3.5. Ссудополучатель в случае осуществления перепланировки обязуется:

3.5.1. Производить перепланировку Объекта в соответствии с проектом перепланировки, согласованным соответствующим уполномоченным органом и с предварительного письменного уведомления (не менее чем за месяц) Ссудодателя и Министерства.

3.5.2. Представить Ссудодателю согласованный соответствующим уполномоченным органом проект перепланировки Объекта, совместно с Ссудодателем осуществить приемку в эксплуатацию Объекта после произведенной перепланировки и в срок не позднее 30 дней с даты приемки Объекта в эксплуатацию направить Ссудодателю акт приемки и (или) иную техническую документацию, предусмотренную законодательством о градостроительной деятельности.

3.6. Немедленно уведомлять Ссудодателя и Министерство о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

3.7. Не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования используемых помещений, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя и Министерства.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид помещений, переданных в безвозмездное пользование, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение должно быть приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя либо Министерства.

3.8. Соблюдать технические и иные обязательные нормы, предъявляемые к данному имуществу, нормы законодательства об охране памятников истории и культуры (в случае если Объект является памятником истории и культуры, либо расположен в границах объекта культурного наследия, либо расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия).

Если Объект является объектом культурного наследия (независимо от внесения Объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)), ссудополучатель обязан выполнять за свой счет требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также требования действующих в отношении Объекта охранных документов.

3.9. Предоставлять представителю Ссудодателя или Министерства возможность беспрепятственного доступа в помещения в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителем Ссудодателя или Министерства в ходе проверки, относящуюся к используемому имуществу.

3.10. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, реорганизации и ликвидации в двухнедельный срок уведомить Ссудодателя и Министерство.

3.11. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере

защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее – органы МЧС России), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им имущества.

3.12. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, помещений и мест общего пользования.

3.13. В случае если Объектом является здание, сооружение в срок, не превышающий 45 дней с момента заключения Договора, в установленном порядке заключить договор на использование земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования.

В случае если на момент заключения Договора границы земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования, не утверждены в установленном порядке, обеспечить за свой счет разработку проекта границ указанного земельного участка. Заключение договора на использование земельного участка осуществляется в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта с момента утверждения в установленном порядке границ земельного участка, а условия такого договора распространяются на отношения сторон, возникшие с момента предоставления Объекта в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Договором.

4. Порядок возврата используемых помещений Ссудодателю.

4.1. Сдача-приемка используемых помещений Ссудополучателю осуществляется двусторонней комиссией, состоящей из представителей Ссудополучателя и Ссудодателя. Ссудополучатель и Ссудодатель должны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к приему-передаче помещений на следующий день после окончания срока действия настоящего Договора.

4.2. При передаче используемых помещений составляется акт приема-передачи, который подписывается всеми членами комиссии. Используемые помещения считаются фактически переданными Ссудодателю с момента подписания акта приема-передачи.

4.3. Используемые помещения должны быть переданы Ссудодателю с учетом нормального износа. Также должны быть переданы по акту все произведенные в помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера, с внесением изменений в технический паспорт объекта.

Если при возврате имущества будут обнаружены недостатки, возникшие в период пользования имуществом по настоящему Договору, Ссудополучатель обязан их устранить в разумный срок либо возместить стоимость работ, необходимых для устранения недостатков, а также иные убытки Ссудодателю. Обнаруженные недостатки фиксируются представителями сторон в акте приема-передачи, а также посредством фото-видео-фиксации. В случае возникновения спора относительно причин возникновения либо определения стоимости устранения выявленных недостатков к участию в приемке может быть привлечен специалист либо экспертная организация, расходы, на участие которых, оплачиваются ссудополучателем в полном объеме.

4.4. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Объекта являются собственностью Ссудополучателя.

4.5. Произведенные ссудополучателем неотделимые улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия либо в случае расторжения договора стоимость неотделимых улучшений возмещению со стороны ссудодателя не подлежит.

5. Срок действия договора, его продление, прекращение

5.1. Настоящий Договор действует с «12» декабря 2008 года на неопределенный срок.

5.2. Прекращение настоящего Договора возможно по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, Положением о предоставлении в безвозмездное пользование государственного имущества Кировской области, утвержденное Постановлением Правительства Кировской области № 534-П от 15.11.2018 и действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1 Все предложения Сторон о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2 В бесспорном и одностороннем порядке по инициативе министерства либо ссудодателя договор подлежит расторжению в следующих случаях:

6.2.1 Использование имущества с нарушением условий договора безвозмездного пользования или не по назначению;

6.2.2 Нарушение ссудополучателем условий пользования или принятых перед министерством обязательств;

6.2.3 Выявления самовольной передачи имущества в пользование третьим лицам.

6.2.4 Просрочки внесения предусмотренных договором безвозмездного пользования эксплуатационных расходов и коммунальных платежей свыше двух месяцев;

6.2.5 Возникновения необходимости передачи имущества органам государственной власти Кировской области, областным государственным учреждениям Кировской области.

6.2.6 Ухудшения технического состояния имущества по вине ссудополучателя;

6.2.7 Допущения перерывов в использовании имущества свыше трех месяцев в течение календарного года (за исключением ситуаций, возникших вследствие непреодолимой силы, чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств в течение реализации договорных отношений).

6.2.8 Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя и (или) министерства по решению суда в иных случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора.

Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости погашения задолженности по эксплуатационным, коммунальным, административно-хозяйственным и иным предусмотренным договором платежам, а также выплаты неустойки и штрафных санкций.

6.3. В случае принятия в установленном порядке решения о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям), Ссудодатель не менее чем за один месяц письменно уведомляет Ссудополучателя о необходимости освобождения объекта по указанным основаниям.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

7.2. При не обеспечении сохранности имущества, согласно п. 3.4. настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю стоимость нанесенного ущерба в полном объеме. Все расходы, связанные с устранением порчи имущества, производятся за счет Ссудополучателя.

7.3. В случае если Ссудополучатель не принял в установленный настоящим Договором срок, или не возвратил помещения, или возвратил их несвоевременно, Ссудодатель также вправе требовать от Ссудополучателя возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Ссудополучателя.

7.4. Ссудодатель не несет ответственности за неисполнение обязанности, предусмотренной пунктом 2.1 Договора, в случае неисполнения Ссудополучателем встречной обязанности, предусмотренной пунктом 3.1 Договора.

7.5. В случае распоряжения имуществом (или частью имущества) без согласия Ссудодателя, Ссудополучатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.6. Ссудополучатель несет ответственность за несоблюдение и несоответствие правилам пожарной безопасности и техники безопасности, требованиям Роспотребнадзора, МЧС России, а также отраслевым правилам и нормам, действующим в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им имущества.

7.7. В случае выявления нарушений по выполнению условий настоящего Договора Министерство, как представитель собственника, уполномоченный в вопросах управления и распоряжения объектами государственной собственности, вправе в соответствии со статьей 430

Гражданского Кодекса Российской Федерации потребовать от Ссудополучателя исполнения обязательств в пользу собственника.

8. Иные условия договора

8.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества определяется в соответствии с ГК РФ (ст. 696).

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством РФ.

8.3. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кировской области.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Министерство:

Министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области
Почтовый адрес: 610019, г. Киров, ул. К. Либкнехта, 69, тел. 647-524, 381-530

Ссудодатель: Кировское областное государственное клиническое бюджетное учреждение здравоохранения "Центр онкологии и медицинской радиологии"

Почтовый адрес: 610045, г. Киров, проспект Строителей, д.23
ОГРН 1034316525110; ИНН 4346001911; КПП 434501001

Ссудополучатель: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации

Почтовый адрес: 610998, г. Киров, ул. Карла Маркса, д.112
ОГРН 1034316504540, ИНН4346010151, КПП 434501001

К Договору прилагаются:

1. Характеристика помещений.
2. Акт приема-передачи.
3. Перечень передаваемых помещений.

2. Ссудополучатель передает (возвращает) Ссудодателю имущество, указанное в п. 1.1. Договора (нежилые помещения общей площадью **285,5 кв.м.**, расположенные в здании главного корпуса с поликлиникой по адресу: г. Киров, проспект Строителей, 23, кадастровый №43:40:000147:0001:2704/01А), по акту приема-передачи государственного имущества (Приложение № 4 к настоящему Соглашению).

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования от 12.12.2008 № 792.

4. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями договора безвозмездного пользования от 12 декабря 2008 № 792.

5. Дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Министерство:

М.П.

Вознесенская Д.А.

Ссудодатель:

(А.А. Кузьмин)

Ссудополучатель:

М.П.

(М.П. Разин)

ХАРАКТЕРИСТИКА

сдаваемого в безвозмездное пользование помещения

Ссудополучатель: ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России

Ссудодатель: КОГКБУЗ "Центр онкологии и медицинской радиологии"

Собственность: областная.

Адрес сдаваемого помещения:

Город (район): Киров

Улица: проспект Строителей

Номер дома: 23

Номер корпуса:

Номер помещения: главный корпус (лит А)

Типовое или индивидуальное: типовое Исторический памятник: нет

Год ввода в эксплуатацию: 1986

Год последней инвентаризации: _____

Год проведения последнего капитального ремонта: _____

Основная площадь сдаваемого помещения: 217,7 кв. м.

Общая площадь сдаваемого помещения: 234,7 кв. м.

В том числе:

Отдельно стоящее ___ кв.м.

Надземная встроенно-пристроенная часть _

Чердачное _____ кв. м.

Полуподвальное _____ кв. м.

Подвальное: _____ кв. м.

Степень благоустройства: ц/отопление: да водопровод: да канализация: да горячая вода: да

Высота помещения: ___ м.

Процент износа (справка БТИ) ___ по техническому паспорту

Материал строения: кирпич

от Ссудополучателя

(М.П. Разин)

М.П.

от Ссудодателя

(А.А. Кузьмин)

М.П.



АКТ
приема передачи государственного имущества по договору безвозмездного пользования
от 12.12.2008 г. № 792

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Ссудодателя, действующий от имени Ссудодателя, главный врач Кузьмин Алексей Александрович, и представитель Ссудополучателя Разин Максим Петрович, удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Ссудодателя по передаче в безвозмездное пользование Ссудополучателя имущества, определенного п. 1.1. Договора.

Передаются помещения нежилого назначения, находящийся в собственности Кировской области, расположенные по адресу: 610045, город Киров, проспект Строителей, д.23:

- помещение, находящиеся в совместном использовании Ссудодателя и Ссудополучателя площадью 17,0 кв.м. (расположенные на 1 этаже здания главного корпуса с поликлиникой под №121);

- помещения, используемые Ссудополучателем постоянно площадью 217,7 (расположенные на 1 этаже здания главного корпуса с поликлиникой под № 14,15,12,13,16,17,18,21,23,25);

общей площадью 234,7 кв.м., кадастровый номер 43:40:000147:0001:2704/01А.

Состав имущества, его местоположение соответствуют условиям договора и поэтажному плану с экспликацией.

Имущество пригодно для использования по назначению, определенному в пункте 1.2 Договора.

Недостатков, препятствующих владению имуществом, нет.

Замечания Ссудополучателя:

Имущество передано « ____ » _____ 20__ г. в месте его нахождения.



Имущество сдал _____ (А.А. Кузьмин)
М.П.

Имущество принял _____ (М.П. Разин)
М.П.

АКТ
приема-передачи (возврата) государственного имущества
по договору безвозмездного пользования от 12.12.2008 № 792

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Ссудодателя, действующий от имени Ссудодателя, исполняющий обязанности главного врача Кузьмин Алексей Александрович, и представитель Ссудополучателя Разин Максим Петрович, удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Ссудополучателя по передаче Ссудодателю имущества, определенного п. 1.1. Договора.

Передаются (возвращаются) Ссудодателю нежилые помещения, общей площадью **285,5 кв.м.**, расположенные в здании главного корпуса с поликлиникой по адресу: г. Киров, проспект Строителей, 23, кадастровый №43:40:000147:0001:2704/01А.

Состав и характеристика имущества, его местоположение соответствуют характеристике имущества, поэтажному плану БТИ с экспликацией, предусмотренным Договором.

Имуществогодно для дальнейшего использования.


Замечания Ссудодателя:

Имущество передано « _____ » _____ 20____ г. в месте его нахождения.

Подписи Сторон:

от Ссудодателя

(А.А. Кузьмин)


от Ссудополучателя

(М.П. Разин)
М.П.
