

1

ДОГОВОР № 788
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Киров

«12» декабря 2008 г.

Департамент государственной собственности Кировской области, именуемый в дальнейшем «Департамент», в лице заместителя директора Департамента Баклакова Владимира Геннадьевича, действующего на основании доверенности № 01-37/1 от 10.01.2008, и Государственное лечебно-профилактическое учреждение «Кировский областной противотуберкулезный диспансер», именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице главного врача Новикова Вячеслава Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Ссудодатели», с одной стороны, и

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кировская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Шешунова Игоря Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Ссудодатели обязуются передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилые помещения, расположенные по адресу: 610021, г. Киров, проспект Строителей, 25, общей площадью 2227,0 кв. м., обозначенные на плане технического паспорта № 15833, в том числе помещения, находящиеся в совместном пользовании Владельца и Ссудополучателя площадью 1894,6 кв.м. и помещения, используемые Ссудополучателем постоянно, площадью 332,4 кв.м., именуемые в дальнейшем «имущество», находящиеся в собственности Кировской области.

1.2. Ссудополучатель использует имущество в целях организации и проведения с учетом современных требований образовательного, лечебного и научного процессов.

2. Обязанности Ссудодателей.

2.1. Владелец обязуется:

2.1.1. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора передать Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 1.1, по акту приема-передачи.

2.1.2. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

2.2. Департамент обязуется:

2.2.1. Не менее чем за один месяц письменно уведомить Ссудополучателя о необходимости освобождения объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями.

3. Обязанности Ссудополучателя.

3.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить договоры на коммунальные, эксплуатационные и необходимые административно-хозяйственные услуги с организациями, поставляющими эти услуги.

3.2. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего Договора.

3.3. Нести все расходы, связанные с эксплуатацией и техническим обслуживанием передаваемого имущества. Оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с условиями договора на оплату услуг.

3.4. Обеспечить сохранность имущества. Поддерживать имущество, инженерные сети, коммуникации, оборудование, находящееся в составе имущества или функционально

связанное с ним, в исправном состоянии. Своевременно производить текущий и капитальный ремонт помещений, переданных в безвозмездное пользование, и принимать долевое участие в капитальном ремонте здания, производимом Владельцем, пропорционально отношению площади занимаемых помещений, к полезной площади данного здания.

3.5. Немедленно уведомлять Ссудодателей о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

3.6. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленного Ссудополучателю по Договору имущества без письменного согласия Ссудодателей. Ссудополучатель не вправе передавать имущество в субаренду.

3.7. Не производить прокладок скрытых и открытых проводов и коммуникаций, перепланировок и переоборудования имущества, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателей.

В случае обнаружения Ссудодателями самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид помещений, переданных в безвозмездное пользование, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение должно быть приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателей.

3.8. Соблюдать технические и иные обязательные нормы, предъявляемые к данному имуществу.

3.9. Обеспечивать по первому требованию доступ представителям Ссудодателей к имуществу для проверки соблюдения условий договора.

3.10. По окончании действия договора в течение трех дней передать имущество Владельцу по акту приема-передачи в надлежащем состоянии, с учетом нормального износа, а также передать улучшения, составляющие принадлежность имущества.

3.11. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, реорганизации и ликвидации в двухнедельный срок уведомить Ссудодателей.

4. Срок действия договора.

4.1. Договор действует с «12» декабря 2008г. до «11» декабря 2013г.

4.2. Прекращение настоящего Договора возможно по основаниям и в порядке, предусмотренном ГК РФ.

5. Обеспечение исполнения обязательства.

5.1. При не обеспечении сохранности имущества, согласно п. 3.4. настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Владельцу стоимость нанесенного ущерба в полном объеме. Все расходы, связанные с устранением порчи имущества, производятся за счет Ссудополучателя.

5.2. В случае несвоевременного возврата имущества, Ссудополучатель обязан уплатить штраф в размере одной минимальной заработной платы, установленной на дату нарушения обязательства, за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязанности.

5.3. В случае распоряжения имуществом (или частью имущества) без согласия Ссудодателей, Ссудополучатель обязан уплатить штраф в размере 100-кратного минимального размера оплаты труда, установленного на дату нарушения обязанности, независимо от характера сделки и последующего ее расторжения.

6. Иные условия договора.

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества определяется в соответствии с ГК РФ (ст. 696).

6.2. Порядок совместного использования имущества определяется непосредственно Владельцем и Ссудополучателем с учетом положений настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения имущества.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждого участника), имеющих одинаковую юридическую силу.

6.6. К настоящему Договору прилагается Перечень передаваемых помещений.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Департамент:

Департамент государственной собственности Кировской области
Почтовый адрес: 610019, г. Киров, ул. К. Либкнехта, 69, ☎ 647-524, 381-571

Владелец:

Государственное лечебно-профилактическое учреждение «Кировский областной противотуберкулезный диспансер»
Почтовый адрес: 610021, г. Киров, проспект Строителей, 25
☎ 274-856,
ИНН 4346004905, КПП 434501001, ОГРН 1024301350039

Ссудополучатель:

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кировская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию»
Почтовый адрес: 610027, г. Киров, ул. К. Маркса, 112
☎ 640-976
ИНН 4346010151, КПП 434501001, ОГРН 1034316504540

Департамент:

Департамент государственной собственности Кировской области

Владелец:

Областное государственное учреждение здравоохранения «Кировская областной клинический противотуберкулезный диспансер»

(В.Г. Баклаков)
М.П.

(В.Г.Новиков)
М.П.

Ссудополучатель:

ГОУ ВПО «Кировская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию»

(И.В. Плешунов)
М.П.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
№ 788 от «12» декабря 2008г.

г. Киров

« 19 » МАЯ 2016 г.

Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Областной клинический противотуберкулезный диспансер» (ранее – Государственное лечебно-профилактическое учреждение « Кировский областной противотуберкулезный диспансер»), Кировское областное государственное казенное учреждение здравоохранения «Областной клинический противотуберкулезный диспансер»), в лице главного врача Новикова Вячеслава Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», и **Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кировская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации** (ранее - Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кировская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию»), в лице ректора Шешунова Игоря Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», при участии и по согласованию с **министерством государственного имущества Кировской области** (ранее-Департамент государственной собственности), именуемым в дальнейшем «**Министерство**», в лице министра Мальцевой Елены Валентиновны, действующего на основании «Положения о министерстве», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 788 от «12» декабря 2008 г. (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Изложить договор безвозмездного пользования № 788 от «12» декабря 2008 г. в новой редакции, действующей с « 19 » МАЯ 2016г.:

Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Областной клинический противотуберкулезный диспансер» в лице главного врача Новикова Вячеслава Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Ссудодатель», и **Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кировская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице в лице ректора Шешунова Игоря Вячеславовича, действующего на основании Устава, при участии и по согласованию с министерством государственного имущества Кировской области, именуемым в дальнейшем «Министерство», в лице министра Мальцевой Елены Валентиновны, действующего на основании «Положения о министерстве», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилые помещения, находящиеся в собственности Кировской области, расположенные по адресу: 610021, г.Киров, проспект Строителей 25, общей площадью 2227,0 кв. м., обозначенные на плане технического паспорта № 15833, в том числе помещения, находящиеся в совместном пользовании Ссудодателя и Ссудополучателя площадью 1894,6 кв.м., и помещения, используемые Ссудополучателем постоянно, площадью 332,4 кв.м. кадастровый № 43:40:000147:0002:15833/09/В.В1,В2,В3.

1.2. Цель использования: Ссудополучатель использует имущество в целях организации и проведения с учетом современных требований образовательного, лечебного и научного процессов.

2. Обязанности Ссудодателя

2.1. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора передать Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 1.1, по акту приема-передачи.

2.2. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

3. Обязанности Ссудополучателя

3.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего Договора.

3.2. Не позднее пяти дней с момента подписания настоящего Договора принять у Ссудодателя помещения, указанные в пункте 1.1, по акту приема-передачи.

3.3. Обеспечить сохранность имущества. Поддерживать имущество, инженерные сети, коммуникации, оборудование, находящееся в составе имущества или функционально связанное с ним, в исправном состоянии.

3.4. Немедленно уведомлять Ссудодателя и Министерство о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

3.5. Не заключать договоры и не вступать в сделки с третьими лицами без письменного согласия Ссудодателя и Министерства, если следствием данных договоров или сделок является какое-либо обременение предоставленного Ссудополучателю по Договору имущества.

3.6. Не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования используемых помещений, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя и Министерства.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид помещений, переданных в безвозмездное пользование, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение должно быть приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

3.7. Соблюдать технические и иные обязательные нормы, предъявляемые к данному имуществу.

3.8. Предоставлять представителю Ссудодателя или Министерства возможность беспрепятственного доступа в помещения в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителем Ссудодателя или Министерства в ходе проверки, относящуюся к используемому имуществу.

3.9. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, реорганизации и ликвидации в двухнедельный срок уведомить Ссудодателя и Министерство.

3.10. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевые правила и нормы, действующие в сфере деятельности Ссудополучателя и в отношении имущества.

3.11. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, помещений и мест общего пользования.

4. Порядок возврата используемых помещений Ссудодателю.

4.1. Сдача-приемка используемых помещений Ссудополучателю осуществляется двусторонней комиссией, состоящей из представителей Ссудополучателя и Ссудодателя.

Ссудополучатель и Ссудодатель должны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к приему-передаче помещений на следующий день после окончания срока действия настоящего Договора.

4.2. При передаче используемых помещений составляется акт приема-передачи, который подписывается всеми членами комиссии. Пользуемые помещения считаются фактически переданными Ссудодателю с момента подписания акта приема-передачи.

4.3. Пользуемые помещения должны быть переданы Ссудодателю с учетом нормального износа. Также должны быть переданы по акту все произведенные в помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера, с внесением изменений в технический паспорт объекта. Если при возврате имущества будут обнаружены недостатки, возникшие в период пользования имуществом по настоящему Договору, Ссудополучатель обязан их устранить в разумный срок либо возместить стоимость работ, необходимых для устранения недостатков, а также иные убытки Ссудодателю.

4.4. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения используемых помещений являются собственностью Ссудополучателя. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения являются собственностью Ссудодателя.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор действует с «12» декабря 2008 года на неопределенный срок.

5.2. Прекращение настоящего Договора возможно по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и законодательством РФ.

6. Обеспечение исполнения обязательства

6.1. При не обеспечении сохранности имущества, согласно п. 3.3. настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю стоимость нанесенного ущерба в полном объеме. Все расходы, связанные с устранением порчи имущества, производятся за счет Ссудополучателя.

6.2. В случае несвоевременного возврата имущества, Ссудополучатель обязан уплатить штраф в размере одной минимальной заработной платы, установленной на дату нарушения обязательства, за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязанности.

6.3. В случае распоряжения имуществом (или частью имущества) без согласия Ссудодателя, Ссудополучатель обязан уплатить штраф в размере 100-кратного минимального размера оплаты труда, установленного на дату нарушения обязанности, независимо от характера сделки и последующего ее расторжения.

7. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора

7.1. Все предложения Сторон о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

7.2. По одностороннему требованию Ссудодателя или Ссудополучателя настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе в случае ликвидации Сторон.

7.3. Настоящий договор подлежит расторжению в судебном порядке, а Ссудополучатель - выселению по требованию Ссудодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

- при использовании помещений (в целом или частично) не в соответствии с целевым назначением, предусмотренным пунктом 1.2 настоящего Договора;
- при умышленном ухудшении Ссудополучателем состояния помещений, инженерного оборудования и прилегающих территорий.
- при невыполнении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.9, 3.11,

3.12 настоящего Договора

Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости погашения задолженности и выплаты неустойки.

7.4. В случае принятия в установленном порядке решения о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям), Ссудодатель не менее чем за два месяца письменно уведомляет Ссудополучателя о необходимости освобождения объекта по указанным основаниям.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

8.2. Если состояние возвращаемых помещений по окончании срока действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный реальный ущерб в соответствии с законодательством РФ. Ущерб определяется комиссией, назначаемой Ссудодателем, с привлечением уполномоченных служб.

8.3. В случае, если Ссудополучатель не принял в установленный настоящим Договором срок, или не возвратил помещения, или возвратил их несвоевременно, Ссудодатель также вправе требовать от Ссудополучателя возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Ссудополучателя.

8.4. Ссудодатель не несет ответственности за неисполнение обязанности, предусмотренной пунктом 2.1.1 Договора, в случае не исполнения Ссудополучателем встречной обязанности, предусмотренной пунктом 3.2 Договора.

8.5. Ссудодатель не несет ответственности за несоблюдение и несоответствие Ссудополучателя правилам пожарной безопасности и техники безопасности, требованиям Госсанэпиднадзора, а также отраслевым правилам и нормам, действующим в сфере деятельности Ссудополучателя и в отношении используемого им объекта.

8.6. В случае выявления нарушений по выполнению условий настоящего Договора Министерство, как представитель собственника, уполномоченный в вопросах управления и распоряжения объектами государственной собственности, вправе в соответствии со статьей 430 ГК РФ потребовать от Ссудополучателя исполнения обязательств в пользу собственника.

9. Иные условия договора

9.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества определяется в соответствии с ГК РФ (ст. 696).

9.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством РФ.

9.3. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения имущества.

9.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

Министерство:

Министерство государственного имущества Кировской области
Почтовый адрес: 610019, г. Киров, ул. К. Либкнехта, 69, ☎ 647-524, 381-530

Ссудодатель:

Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Областной клинический противотуберкулезный диспансер»
Почтовый адрес: 610021, г. Киров, проспект Строителей 25
ОГРН 1134345017070; ИНН 4345362672; КПП 434501001.

Ссудополучатель:

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кировская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации

Адрес: 610988, г. Киров, ул. Карла Маркса 112

ОГРН 1034316504540 , ИНН 4346010151 , КПП 434501001

К Договору прилагаются:

1. Характеристика помещений.
2. Акт приема-передачи.

Министерство:



(Е.В. Мальцева)

Ссудодатель:



(В.Г. Новиков)

Ссудополучатель:



(И.В. Шешунов)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ №788 ОТ 12 ДЕКАБРЯ 2008 ГОДА

г. Киров

01.01.2018г.

Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Областной клинический противотуберкулезный диспансер», в лице главного врача Ефремова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, в лице исполняющего обязанности ректора Железнова Льва Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» при участии и по согласованию с министерством имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области в лице министра Сурженко Артема Сергеевича, действующего на основании Указа Губернатора Кировской области от 17.11.2017 № 49-к «О министре имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования №788 от 12 декабря 2008 года (далее Соглашение) о нижеследующем:

1. Заменить по тексту договора безвозмездного пользования №788 от 12 декабря 2008 «министерство государственного имущества Кировской области» на «министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области», «государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кировская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации» на «федеральное государственное бюджетное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации.

2. Изложить п. 3.3 договора безвозмездного пользования №788 от 12 декабря 2008 года (в редакции, действующей с 19 мая 2015 года) в следующей редакции:

«3.3 Обеспечить сохранность имущества. Поддерживать имущество, инженерные сети, коммуникации, оборудование, находящееся в составе

имущества или функционально связанное с ним в исправном состоянии, в том числе и путем проведения текущего ремонта этого имущества за счет Ссудополучателя».

2. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

Ссудодатель:

Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Областной клинический противотуберкулезный диспансер».

Главный врач

М.П.



Д.Н. Ефремов

Ссудополучатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации.

И.о. ректора

М.П.



Л.М. Железнов

Министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области

Министр

М.П.



А.С. Сурженко

06.03.2018