

Экз КТМУ

ДОГОВОР № 2142
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Киров

«07» ноября 2018 года

Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кировская областная детская клиническая больница», в лице главного врача Муратовой Натальи Геннадьевны, действующей на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Ссудодатель», и

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице и.о. ректора Железнова Льва Михайловича, действующего на основании Устава, при участии и по согласованию с министерством имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, именуемым в дальнейшем «Министерство», в лице Министрa Сурянского Артёма Сергеевича, действующ его на основании Томского, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование государственное имущество, находящееся в собственности Кировской области – нежилые помещения, общей площадью 245,9 кв.м., обозначенные на поэтажном плане технического паспорта под №:

- №1,2,3,8,9,10,11,12,13,46,45,44,43,42, этаж первый, расположенные по адресу: г. Киров, ул. Менделеева, 16, общей площадью 168,3 кв. м., кадастровый № 43:40:000118:0036:8256/01/А;
- №32, этаж первый, расположенное по адресу: Киров, ул. Менделеева, 16, общей площадью 28,4 кв.м., кадастровый № 43:40:000118:0043:33:401:002:000139640:0100;
- №13, 53, этаж второй, расположенное по адресу: Киров, ул. Менделеева, 16, общей площадью 32,5 кв.м., кадастровый № 43:40:000118:0043:33:401:002:000139640:0100;
- №30, этаж третий, расположенное по адресу: Киров, ул. Менделеева, 16, общей площадью 16,7 кв.м., кадастровый № 43:40:000118:0043:33:401:002:000139640:0100.

(далее – объект, имущество).

1.2. Цель использования: организация и проведение с учетом современных требований образовательного и научного процессов.

2. Обязанности Ссудодателя

2.1. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора передать Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 1.1, по акту приема-передачи.

2.2. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

3. Обязанности Ссудополучателя

3.1. Не позднее пяти дней с момента подписания настоящего Договора принять у Ссудодателя Объект, указанный в пункте 1.1, по акту приема-передачи.

3.2. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего Договор.

3.3. Не заключать договоры и не вступать в сделки с третьими лицами без письменного согласия Ссудодателя и Министерства, если следствием данных договоров или сделок является какое-либо обременение предоставленного Ссудополучателю по Договору имущества, в том числе с организациями, доля участия в которых ссудополучателя достигает 100%.

3.4. Обеспечить сохранность имущества, инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте. Поддерживать имущество, инженерные сети, коммуникации, оборудование, находящееся в составе имущества или функционально связанное с ним, в исправном состоянии.

3.5. Осуществлять за свой счет текущий ремонт.

3.6. Ссудополучатель не вправе производить перепланировку Объекта без проекта перепланировки, согласованным соответствующим уполномоченным органом и без предварительного письменного уведомления (не менее чем за месяц) Ссудодателя и Министерства:

3.7. Немедленно уведомлять Ссудодателя и Министерство о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

3.8. Не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования используемых помещений, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя и Министерства.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид помещений, переданных в безвозмездное пользование, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение должно быть приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя либо Министерства.

3.9. Соблюдать технические и иные обязательные нормы, предъявляемые к данному имуществу, нормы законодательства об охране памятников истории и культуры (в случае если Объект является памятником истории и культуры, либо расположен в границах объекта культурного наследия, либо расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия).

3.10. Предоставлять представителю Ссудодателя или Министерства возможность беспрепятственного доступа в помещения в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителем Ссудодателя или Министерства в ходе проверки, относящуюся к используемому имуществу.

3.11. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, реорганизации и ликвидации в двухнедельный срок уведомить Ссудодателя и Министерство.

3.12. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее – органы МЧС России), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им имущества.

3.13. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, помещений и мест общего пользования.

4. Порядок возврата используемых помещений Ссудодателю.

4.1. Сдача-приемка используемых помещений осуществляется двусторонней комиссией, состоящей из представителей Ссудополучателя и Ссудодателя. Ссудополучатель и Ссудодатель должны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к приему-передаче помещений на следующий день после окончания срока действия настоящего Договора.

4.2. Используемые помещения должны быть переданы Ссудополучателем и приняты Ссудодателем в течение 3 (трех) дней с момента начала работы двусторонней комиссии.

При передаче используемых помещений составляется акт приема-передачи, который подписывается всеми членами комиссии. Используемые помещения считаются фактически переданными Ссудодателю с момента подписания акта приема-передачи.

4.3. Используемые помещения должны быть переданы Ссудодателю с учетом нормального износа. Также должны быть переданы по акту все произведенные в помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера, с внесением изменений в технический паспорт объекта.

Если при возврате имущества будут обнаружены недостатки, возникшие в период пользования имуществом по настоящему Договору, Ссудополучатель обязан их устранить в разумный срок либо возместить стоимость работ, необходимых для устранения недостатков, а также иные убытки Ссудодателю. Обнаруженные недостатки фиксируются представителями сторон в акте приема-передачи, а также посредством фото-видео-фиксации. В случае возникновения спора относительно причин возникновения либо определения стоимости устранения выявленных недостатков к участию в приемке может быть привлечен специалист либо экспертная организация, расходы, на участие которых, оплачиваются ссудополучателем в полном объеме.

4.4. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Объекта являются собственностью Ссудополучателя.

4.5. Произведенные ссудополучателем неотделимые улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия либо в случае расторжения договора стоимость неотделимых улучшений возмещению со стороны ссудодателя не подлежит.

5. Срок действия Договора, прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор действует с «04» ноября 2018 года на неопределенный срок.

5.2. Прекращение настоящего Договора возможно по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, и действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1 Все предложения Сторон о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2 В бесспорном и одностороннем порядке по инициативе министерства либо ссудодателя договор подлежит расторжению в следующих случаях:

6.2.1 Использование имущества с нарушением условий договора безвозмездного пользования или не по назначению;

6.2.2 Нарушение ссудополучателем условий пользования или принятых перед министерством обязательств;

6.2.3 Выявления самовольной передачи имущества в пользование третьим лицам.

6.2.4 Возникновения необходимости передачи имущества органам государственной власти Кировской области, областным государственным учреждениям Кировской области.

6.2.5 Ухудшения технического состояния имущества по вине ссудополучателя;

6.2.6 Допущения перерывов в использовании имущества свыше трех месяцев в течение календарного года (за исключением ситуаций, возникших вследствие непреодолимой силы, чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств в течение реализации договорных отношений).

6.2.7 Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя и (или) министерства по решению суда в иных случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора.

Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от выплаты неустойки и штрафных санкций.

6.3. В случае принятия в установленном порядке решения о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям), Ссудодатель не менее чем за один месяц письменно уведомляет Ссудополучателя о необходимости освобождения объекта по указанным основаниям.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

7.2. При не обеспечении сохранности имущества, согласно п. 3.4. настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю стоимость нанесенного ущерба в полном объеме. Все расходы, связанные с устранением порчи имущества, производятся за счет Ссудополучателя.

7.3. В случае несвоевременного выполнения предписаний, предусмотренных пп. 3.12 Договора, Ссудополучатель уплачивает штраф в размере 10 % МРОТ, за каждый день просрочки.

7.4. В случае несвоевременного возврата имущества, Ссудополучатель в течение 10 рабочих дней с момента фактического возврата имущества уплачивает штраф в размере 10 % МРОТ, за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязанности.

7.5. В случае если Ссудополучатель не принял в установленный настоящим Договором срок, или не возвратил помещения, или возвратил их несвоевременно, Ссудодатель также вправе требовать от Ссудополучателя возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Ссудополучателя.

7.6. Ссудодатель не несет ответственности за неисполнение обязанности, предусмотренной пунктом 2.1 Договора, в случае неисполнения Ссудополучателем

встречной обязанности, предусмотренной пунктом 3.1 Договора.

7.7. В случае распоряжения имуществом (или частью имущества) без согласия Ссудодателя, Ссудополучатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.8. Ссудополучатель несет ответственность за несоблюдение и несоответствие правилам пожарной безопасности и техники безопасности, требованиям Роспотребнадзора, МЧС России, а также отраслевым правилам и нормам, действующим в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им имущества.

7.9. В случае выявления нарушений по выполнению условий настоящего Договора Министерство, как представитель собственника, уполномоченный в вопросах управления и распоряжения объектами государственной собственности, вправе в соответствии со статьей 430 Гражданского Кодекса Российской Федерации потребовать от Ссудополучателя исполнения обязательств в пользу собственника.

8. Иные условия договора

8.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества определяется в соответствии с ГК РФ (ст. 696).

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством РФ.

8.3. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кировской области.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Министерство:

Министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области
Почтовый адрес: 610019, г. Киров, ул. К. Либкнехта, 69, ☎ 38-15-30, ф. 64-79-26

Ссудодатель:

КОГБУЗ «Кировская областная детская клиническая больница»,
почтовый адрес: г. Киров, ул. Менделеева, д. 16,
тел./факс: (8332) 62-13-74
ИНН 4347018562 КПП 434501001
р/с 40601810200003000001
отделение по Кировской области Волго-Вятского главного правления Центрального банка
Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Киров)
БИК 043304001 ОКПО 01928135

Ссудополучатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кировский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации
Адрес: ул. К. Маркса, 112, г. Киров, 610998

ОГРН 1034316504540 ИНН 4346010151 КПП 434501001

К Договору прилагаются:

1. Перечень передаваемых помещений.
2. Характеристика помещений.
3. Акт приема-передачи.
4. Копия технической документации БТИ (экспликация).

Министерство:

Ссудодатель:



(А.С. Суржемко)



(Н.Г. Муратова)

Ссудополучатель:



(Л.М. Железнов)