

ДОГОВОР № 10/00
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Киров

«15» 04 2019 года

ООО «Истина», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Мосунова Николая Валентиновича, действующего на основании Устава, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице проректора по научной, инновационной работе и связям с практическим здравоохранением Разина Максима Петровича, действующего на основании доверенности от 06.02.2019 № 68/2019, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилые помещения, принадлежащее Ссудодателю на праве общей долевой собственности, доля в праве 1170/4052

-нежилые помещения, обозначенные на поэтажном плане технического паспорта под №№ 13-14; 9, 12-21; 23-33; 50-52 общей площадью 405,2 кв.м., расположенные на 1,2 этаже здания, кадастровый № 43:40:000426:0003:6222/09:1002/А по адресу: Кировская область, город Киров, улица Пугачева, 32

1.2. Цель использования: размещение кафедры для ведения учебного процесса, в том числе проведения теоретических и практических занятий.

2. Обязанности Ссудодателя

2.1. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора передать Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 1.1, по акту приема-передачи.

2.2. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

3. Обязанности Ссудополучателя

3.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего Договора.

3.2. Не позднее пяти дней с момента подписания настоящего Договора принять у Ссудодателя помещения, указанные в пункте 1.1, по акту приема-передачи.

3.3. Немедленно уведомлять Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

3.4. Не заключать договоры и не вступать в сделки с третьими лицами без письменного согласия Ссудодателя, если следствием данных договоров или сделок является какое-либо обременение предоставленного Ссудополучателю по Договору имущества.

3.5. Не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования используемых помещений, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей.

искажающих первоначальный вид помещений, переданных в безвозмездное пользование, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение должно быть приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

3.6. Соблюдать технические и иные обязательные нормы, предъявляемые к данному имуществу.

3.7. Предоставлять представителю Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа в помещения в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителем Ссудодателя в ходе проверки, относящуюся к используемому имуществу.

3.8. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, реорганизации и ликвидации в двухнедельный срок уведомить Ссудодателя.

3.9. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевые правила и нормы, действующие в сфере деятельности Ссудополучателя и в отношении имущества.

3.10. Не допускать захламливания бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, помещений и мест общего пользования.

4. Порядок возврата используемых помещений Ссудодателю

4.1. Сдача-приемка используемых помещений Ссудополучателю осуществляется двусторонней комиссией, состоящей из представителей Ссудополучателя и Ссудодателя. Ссудополучатель и Ссудодатель должны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к приему-передаче помещений на следующий день после окончания срока действия настоящего Договора.

4.2. При передаче используемых помещений составляется акт приема-передачи, который подписывается всеми членами комиссии. Используемые помещения считаются фактически переданными Ссудодателю с момента подписания акта приема-передачи.

4.3. Используемые помещения должны быть переданы Ссудодателю с учетом нормального износа. Также должны быть переданы по акту все произведенные в помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера, с внесением изменений в технический паспорт объекта. Если при возврате имущества будут обнаружены недостатки, возникшие в период пользования имуществом по настоящему Договору, Ссудополучатель обязан их устранить в разумный срок либо возместить стоимость работ, необходимых для устранения недостатков, а также иные убытки Ссудодателю.

4.4. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения используемых помещений являются собственностью Ссудополучателя. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения являются собственностью Ссудодателя.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор действует с «15» апреля 2019 года на неопределенный срок

5.2. Прекращение настоящего Договора возможно по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и законодательством РФ.

6. Обеспечение исполнения обязательства

6.1. При не обеспечении сохранности имущества, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю стоимость нанесенного ущерба в полном объеме. Все расходы, связанные с устранением порчи имущества, производятся за счет Ссудополучателя.

6.2. В случае несвоевременного возврата имущества, Ссудополучатель обязан уплатить штраф в размере одной минимальной заработной платы, установленной на дату нарушения обязательства, за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязанности.

6.3. В случае распоряжения имуществом (или частью имущества) без согласия Ссудодателя, Ссудополучатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора

7.1. Все предложения Сторон о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

7.2. По одностороннему требованию Ссудодателя или Ссудополучателя настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе в случае ликвидации Сторон.

7.3. Настоящий договор подлежит расторжению в судебном порядке, а Ссудополучатель - выселению по требованию Ссудодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

- при использовании помещений (в целом или частично) не в соответствии с целевым назначением, предусмотренным пунктом 1.2 настоящего Договора;
- при умышленном ухудшении Ссудополучателем состояния помещений, инженерного оборудования и прилегающих территорий;
- при невыполнении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.3, 3.4, 3.7, 3.19, 3.10 настоящего Договора

Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости погашения задолженности и выплаты неустойки.

7.4. В случае принятия в установленном порядке решения о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям), Ссудодатель не менее чем за два месяца письменно уведомляет Ссудополучателя о необходимости освобождения объекта по указанным основаниям.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

8.2. Если состояние возвращаемых помещений по окончании срока действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный реальный ущерб в соответствии с законодательством РФ. Ущерб определяется комиссией, назначаемой Ссудодателем, с привлечением уполномоченных служб.

8.3. В случае, если Ссудополучатель не принял в установленный настоящим Договором срок, или не возвратил помещения, или возвратил их несвоевременно, Ссудодатель также вправе требовать от Ссудополучателя возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Ссудополучателя.

8.4. Ссудодатель не несет ответственности за неисполнение обязанности,

предусмотренной пунктом 2.1 Договора, в случае неисполнения Ссудополучателем встречной обязанности, предусмотренной пунктом 3.2 Договора.

8.5. Ссудодатель не несет ответственности за несоблюдение и несоответствие Ссудополучателя правилам пожарной безопасности и техники безопасности, требованиям Госсанэпиднадзора, а также отраслевым правилам и нормам, действующим в сфере деятельности Ссудополучателя и в отношении используемого им объекта.

8.6. В случае выявления нарушений по выполнению условий настоящего Договора Министерство, как представитель собственника, уполномоченный в вопросах управления и распоряжения объектами государственной собственности, вправе в соответствии со статьей 430 ГК РФ потребовать от Ссудополучателя исполнения обязательств в пользу собственника.

9. Иные условия договора

9.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества определяется в соответствии с ГК РФ (ст. 696).

9.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством РФ.

9.3. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения имущества.

9.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

Ссудодатель:

ООО «Истина»

610014, г. Киров, ул. Пугачева, д. 32

ИНН 4346046535 КПП _____ ОГРН 1024301336036

☎ 56-59-00, 56-17-00

Ссудополучатель:

ФГБОУ ВО «Кировский государственный медицинский университет»

Министерства здравоохранения Российской Федерации

610998, г. Киров, ул. К.Маркса, 112

ИНН 4346010151 КПП 434501001 ОГРН 1034316504540

К Договору прилагаются:

1. Характеристика помещений.
2. Акт приема-передачи.

Ссудополучатель:



(Разин М.П.)


Ссудодатель:



(Н.В. Мосунов)
М.П. 

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
№ 10/02 от 15.04.2019

ХАРАКТЕРИСТИКА
сдаваемого в безвозмездное пользование помещения

Ссудополучатель: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации

Ссудодатель: ООО «Истина»

Собственность: общая долевая, доля в праве 1170/4052

Адрес сдаваемого помещения:

Город (район): Киров

Улица: Пугачева

Номер дома: 32

Номер корпуса:

Номер помещения: №№ 13-14, 9, 12-21, 23-33, 50-52 на 1,2 этаже здания, кадастровый № 43:40:000426:0003:6222/09:1002/А

Этажность здания: 2

Типовое или индивидуальное: типовое

Исторический памятник: нет

Год ввода в эксплуатацию: 1977

Год последней инвентаризации:

Год проведения последнего капитального ремонта: 2017

Основная площадь сдаваемого помещения: 405,2

Общая площадь сдаваемого помещения:

В том числе:

Отдельно стоящее _____ кв.м.

Надземная встроенно-пристроенная часть _____

Чердачное _____ кв. м.

Полуподвальное _____ кв. м.

Подвальное: _____ кв. м.

Степень благоустройства:

ц/ отопление: есть

водопровод: есть

канализация: есть

горячая вода: есть

Высота помещения: №№ _____ на _____ этаже здания поликлиники, кадастровый № _____ - _____ кв. м

Процент износа (справка БТИ) _____% по техническому паспорту

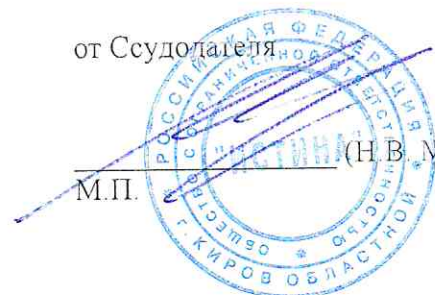
Материал строения: _____

от Ссудополучателя

от Ссудодателя



(М.П. Разин)



М.П.

(Н.В. Мосунов)

Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования

№ 10/00 от 15.04.2019

АКТ
приема передачи имущества
по договору безвозмездного пользования от _____ № _____

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Ссудодателя, действующий от имени Ссудодателя, Мосунов Николай Валентинович, и представитель Ссудополучателя: проректора по научной, инновационной работе и связям с практическим здравоохранением Разина Максима Петровича, удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Ссудодателя по передаче в безвозмездное пользование Ссудополучателя имущества, определенного п. 1.1. Договора.

Передается недвижимое имущество:

нежилые помещения, обозначенные на поэтажном плане технического паспорта под №№ 13-14; 9, 12-21; 23-33; 50-52 общей площадью 405,2 кв.м., расположенные на 1,2 этаже здания, кадастровый № 43:40:000426:0003:6222/09:1002/А по адресу: Кировская область, город Киров, улица Пугачева, 32

Состав имущества, его местоположение соответствуют условиям договора и поэтажному плану с экспликацией.

Имущество пригодно для использования по назначению, определенному в пункте 1.2 Договора.

Недостатков, препятствующих владению имуществом, нет.

Замечания Ссудополучателя:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Имущество передано « _____ » _____ 2019 г. в месте его нахождения.

Имущество сдал _____ (Н.В. Мосунов)
М.П. _____

Имущество принял _____ (М.П. Разин)
М.П. _____

