

ДОГОВОР № 2947
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Киров

«07» сентября 2018 года

Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кировская городская клиническая больница № 6 «Лепсе», в лице и.о.главного врача Глущенко Александра Валерьевича, действующего на основании Устава и приказа Министерства здравоохранения Кировской области от 30.10.2018 г. №352-о, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности проректора по медицинской деятельности Ашихмина Сергея Петровича, действующего на основании доверенности от 01.08.2018 № 123/2018, при участии и по согласованию с министерством имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, именуемым в дальнейшем «Министерство», в лице Сурженко Артёма Сергеевича, действующего на основании Положения, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилые помещения, находящиеся в собственности Кировской области:

- № 104 общей площадью 17,8 кв. м. согласно технического паспорта на 1 этаже здания больницы и поликлиники, кадастровый номер 43:40:000181:0003:33:401:002:000132500:0100,0200,0300,0400,0500 по адресу: г. Киров, Октябрьский пр-кт, 47,

- №№ 2,3,16,15,17 общей площадью 60,5 кв.м. согласно технического паспорта, расположенные на втором этаже здания в помещении №1003, кадастровый номер 43:40:У0181:005:5333/09:1003/А по адресу: г. Киров, ул. Возрождение, д. 8,

- №18, площадью 16,6 кв.м. согласно технического паспорта, расположенное на цокольном этаже здания в помещении №1001, кадастровый номер 43:40:У0181:005:5333/09:1001/А по адресу: г. Киров, ул. Возрождение, д. 8.

1.2. Цель использования: организация образовательного процесса и ведение научной деятельности.

2. Обязанности Ссудодателя

2.1. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора передать Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 1.1, по акту приема-передачи.

2.2. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

3. Обязанности Ссудополучателя

3.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего Договора.

3.2. Не позднее пяти дней с момента подписания настоящего Договора принять у Ссудодателя помещения, указанные в пункте 1.1, по акту приема-передачи.

3.3. Обеспечить сохранность имущества. Поддерживать имущество, инженерные сети, коммуникации, оборудование, находящееся в составе имущества или функционально связанное с ним, в исправном состоянии. Осуществлять текущий ремонт.

3.4. Направлять письменное сообщение в срок не позднее трех рабочих дней Ссудодателю и Министерству о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб. Своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения и обеспечению сохранности поврежденного объекта. Обеспечивать незамедлительный доступ работников ремонтно-эксплуатационных организаций и аварийно-технических служб, возмещать убытки, если они возникли вследствие виновных действий или бездействий Ссудополучателя.

3.5. Не заключать договоры и не вступать в сделки с третьими лицами без письменного согласия Ссудодателя и Министерства, если следствием данных договоров или сделок является какое-либо обременение предоставленного Ссудополучателю по Договору имущества.

3.6. Не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования используемых помещений, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя и Министерства.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид помещений, переданных в безвозмездное пользование, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение должно быть приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

3.7. Соблюдать технические и иные обязательные нормы, предъявляемые к данному имуществу.

3.8. Предоставлять представителю Ссудодателя или Министерства возможность беспрепятственного доступа в помещения в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителем Ссудодателя или Министерства в ходе проверки, относящуюся к используемому имуществу.

3.9. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, реорганизации и ликвидации в двухнедельный срок уведомить Ссудодателя и Министерство.

3.10. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевые правила и нормы, действующие в сфере деятельности Ссудополучателя и в отношении имущества.

3.11. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, помещений и мест общего пользования.

4. Порядок возврата используемых помещений Ссудодателю

4.1. Сдача-приемка используемых помещений Ссудополучателю осуществляется двусторонней комиссией, состоящей из представителей Ссудополучателя и Ссудодателя. Ссудополучатель и Ссудодатель должны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к приему-передаче помещений на следующий день после окончания срока действия настоящего Договора.

4.2. При передаче используемых помещений составляется акт приема-передачи, который подписывается всеми членами комиссии. Используемые помещения считаются фактически переданными Ссудодателю с момента подписания акта приема-передачи.

4.3. Используемые помещения должны быть переданы Ссудодателю с учетом нормального износа. Также должны быть переданы по акту все произведенные в помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность

помещений и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера, с внесением изменений в технический паспорт объекта. Если при возврате имущества будут обнаружены недостатки, возникшие в период пользования имуществом по настоящему Договору, Ссудополучатель обязан их устранить в разумный срок либо возместить стоимость работ, необходимых для устранения недостатков, а также иные убытки Ссудодателю.

4.4. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения используемых помещений являются собственностью Ссудополучателя. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения являются собственностью Ссудодателя.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор действует с «07» сентября 2018 года на неопределенный срок.

5.2. Прекращение настоящего Договора возможно по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и законодательством РФ.

6. Обеспечение исполнения обязательств

6.1. При не обеспечении сохранности имущества, согласно п. 3.3. настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю стоимость нанесенного ущерба в полном объеме. Все расходы, связанные с устранением порчи имущества, производятся за счет Ссудополучателя.

6.2. В случае несвоевременного возврата имущества, Ссудополучатель обязан уплатить штраф в размере одной минимальной заработной платы, установленной на дату нарушения обязательства, за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязанности.

6.3. В случае распоряжения имуществом (или частью имущества) без согласия Ссудодателя, Ссудополучатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора

7.1 Все предложения Сторон о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

7.2. По одностороннему требованию Ссудодателя или Ссудополучателя настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе в случае ликвидации Сторон.

7.3. Настоящий договор подлежит расторжению в судебном порядке, а Ссудополучатель - выселению по требованию Ссудодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

- при использовании помещений (в целом или частично) не в соответствии с целевым назначением, предусмотренным пунктом 1.2 настоящего Договора;
- при умышленном ухудшении Ссудополучателем состояния помещений, инженерного оборудования и прилегающих территорий.
- при невыполнении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.3, 3.4, 3.5, 3.8., 3.10, 3.11 настоящего Договора.

Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости погашения задолженности и выплаты неустойки.

7.4. В случае принятия в установленном порядке решения о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям), Ссудодатель не менее чем за два

месяца письменно уведомляет Ссудополучателя о необходимости освобождения объекта по указанным основаниям.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

8.2. Если состояние возвращаемых помещений по окончании срока действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный реальный ущерб в соответствии с законодательством РФ. Ущерб определяется комиссией, назначаемой Ссудодателем, с привлечением уполномоченных служб.

8.3. В случае, если Ссудополучатель не принял в установленный настоящим Договором срок, или не возвратил помещения, или возвратил их несвоевременно, Ссудодатель также вправе требовать от Ссудополучателя возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Ссудополучателя.

8.4. Ссудодатель не несет ответственности за неисполнение обязанности, предусмотренной пунктом 2.1 Договора, в случае неисполнения Ссудополучателем встречной обязанности, предусмотренной пунктом 3.2 Договора.

8.5. Ссудодатель не несет ответственности за несоблюдение и несоответствие Ссудополучателя правилам пожарной безопасности и техники безопасности, требованиям Госсанэпиднадзора, а также отраслевым правилам и нормам, действующим в сфере деятельности Ссудополучателя и в отношении используемого им объекта.

8.6. В случае выявления нарушений по выполнению условий настоящего Договора Министерство, как представитель собственника, уполномоченный в вопросах управления и распоряжения объектами государственной собственности, вправе в соответствии со статьей 430 ГК РФ потребовать от Ссудополучателя исполнения обязательств в пользу собственника.

9. Иные условия договора

9.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества определяется в соответствии с ГК РФ (ст. 696).

9.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

9.3. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения имущества.

9.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

Министерство:

Министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области

Почтовый адрес: 610019, г. Киров, ул. К. Либкнехта, 69, ☎ 64-75-24, ф. 64-79-26

Ссудодатель:

Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кировская городская клиническая больница № 6 «Лепсе»

Почтовый адрес: 610006, г. Киров, Октябрьский проспект, д.47

ИНН 4347014670 КПП 434501001 ОГРН 1034316545273

Судополучатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (сокращенное наименование – ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России)

Адрес: 610998, г. Киров, ул. Карла Маркса, 112,

ОГРН 1034316504540 ИНН 4346010151 КПП 434501001.

Эл.почта: e-mail: med@kirovgma.ru

К Договору прилагаются:


1. Характеристика помещений.
2. Акт приема-передачи.

Министерство:



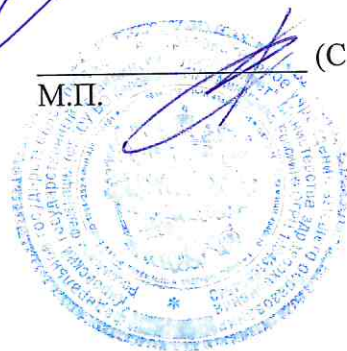
М.П. (А.С. Сурженко)

Судодатель:



М.П. (А.В. Глущенко)

Судополучатель:



М.П. (С.П. Ашихмин)

ХАРАКТЕРИСТИКА
сдаваемого в безвозмездное пользование помещения

Ссудополучатель: **ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России**
Ссудодатель: **Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кировская городская клиническая больница № 6 «Лепсе»**
Собственность: областная.

Адрес сдаваемого помещения:

Город: Киров

Улица: Возрождение

Номер дома: 8

Номер корпуса:

Номер помещения: №№ 2,3,16,15,17 на втором этаже здания в помещении № 1003;
№ 18 на цокольном этаже здания в помещении № 1001

Этажность здания: 3

Типовое или индивидуальное: типовое

Исторический памятник: нет

Год ввода в эксплуатацию: 1991г.

Год последней инвентаризации:

Год проведения последнего капитального ремонта: _____

Основная площадь сдаваемого помещения: 77,1 кв.м.

Общая площадь сдаваемого помещения:

В том числе:

Отдельно стоящее - _____ кв.м.

Надземная встроенно-пристроенная часть - _____

Чердачное - _____ кв. м.

Полуподвальное - _____ кв. м.

Подвальное: - _____ кв. м.

Степень благоустройства:

ц/ отопление:

водопровод: есть

канализация: есть

горячая вода: есть

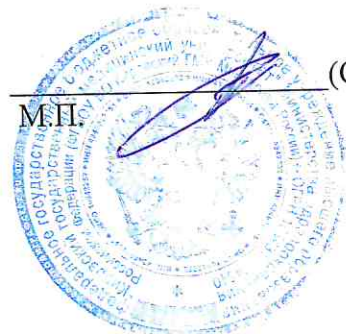
Высота помещения: № 2,3,16,15,17 на втором этаже здания в помещении № 1003 – 3,10 м;

№ 18 на цокольном этаже здания в помещении № 1001 – 2,39 м

Процент износа (справка БТИ) _____ % по техническому паспорту.

Материал строения: кирпич

от Ссудополучателя



(С.П. Ашихмин)

М.П.

от Ссудодателя



(А.В. Глущенко)

М.П.

Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
№ 8114 от 07.12.2018

ХАРАКТЕРИСТИКА
сдаваемого в безвозмездное пользование помещения

Ссудополучатель: **ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России**
Ссудодатель: **Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кировская городская клиническая больница № 6 «Лепсе»**
Собственность: областная.

Адрес сдаваемого помещения:

Город: Киров
Улица: Октябрьский проспект
Номер дома: 47
Номер корпуса:
Номер помещения: № 104 на 1 этаже

Этажность здания: 4

Типовое или индивидуальное: типовое

Исторический памятник: нет

Год ввода в эксплуатацию: 1967 г.

Год последней инвентаризации: 2010 г.

Год проведения последнего капитального ремонта: _____

Основная площадь сдаваемого помещения: 17,8 кв.м.

Общая площадь сдаваемого помещения: 17,8 кв.м.

В том числе:

Отдельно стоящее - _____ кв.м.

Надземная встроенно-пристроенная часть - _____

Чердачное - _____ кв. м.

Полуподвальное - _____ кв. м.

Подвальное: - _____ кв. м.

Степень благоустройства:

ц/ отопление: есть

водопровод: есть

канализация: есть

горячая вода: есть

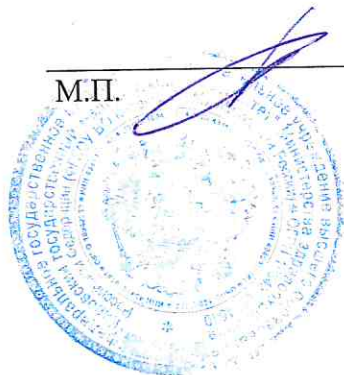
Высота помещения: 3,15 м

Процент износа (справка БТИ) 35 % по техническому паспорту.

Материал строения: кирпич

от Ссудополучателя

М.П.



(С.П. Ашихмин)

от Ссудодателя

М.П.



(А.В. Глущенко)

АКТ
приема - передачи государственного имущества
по договору безвозмездного пользования от 09.12.2018 года № 2147

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Ссудодателя, действующий от имени Ссудодателя, и.о. главного врача Глущенко Александр Валерьевич, и представитель Ссудополучателя: и.о. проректора по медицинской деятельности Ашихмин Сергей Петрович, удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Ссудодателя по передаче в безвозмездное пользование Ссудополучателя имущества, определенного п. 1.1. Договора.

Передается недвижимое имущество, расположенное по адресам:

- нежилое помещение № 104 общей площадью 17,8 кв. м. согласно технического паспорта на 1 этаже здания больницы и поликлиники, кадастровый номер 43:40:000181:0003:33:401:002:000132500:0100,0200,0300,0400,0500 по адресу: г. Киров, Октябрьский пр-кт, 47,

- нежилые помещения №№ 2,3,16,15,17 общей площадью 60,5 кв.м. согласно технического паспорта, расположенные на втором этаже здания в помещении №1003, кадастровый номер 43:40:У0181:005:5333/09:1003/А по адресу: г. Киров, ул. Возрождение, д. 8,

- нежилое помещение № 18, площадью 16,6 кв.м. согласно технического паспорта, расположенное на цокольном этаже здания в помещении №1001, кадастровый номер 43:40:У0181:005:5333/09:1001/А по адресу: г. Киров, ул. Возрождение, д. 8.

Состав имущества, его местоположение соответствуют условиям договора и поэтажному плану с экспликацией.

Имущество пригодно для использования по назначению, определенному в пункте 1.2. Договора.

Недостатков, препятствующих владению имуществом, нет.

Замечания Ссудополучателя:

1. _____
2. _____
3. _____

Имущество передано «09» декабря 2018 года в месте его нахождения.

Имущество сдал _____ (А.В. Глущенко)

Имущество принял _____ (С.П. Ашихмин)

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью 8 (восемь) листов

И.о. главного врача



/ А.В. Глущенко /

**Дополнительное соглашение № 1
к договору безвозмездного пользования № 2147 от 07 декабря 2018 года**

город Киров

«01» октября 2019 год

Кировское областное государственное клиническое бюджетное учреждение здравоохранения «Больница скорой медицинской помощи» - правопреемник Кировского областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Кировская городская клиническая больница № 6 «Лепсе» - в лице главного врача Ральникова Вадима Владиславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», и

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации в лице исполняющего обязанности ректора Касаткина Евгения Николаевича, действующего на основании доверенности №40/2019 от 01 февраля 2019 года, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», при участии и согласованию с **Министерством имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области**

в лице заместителя министра Борзенкова Ю.А., действующего на основании доверенности № 14 от 20.12.2018, именуемое в дальнейшем «**Министерство**», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к договору безвозмездного пользования № 2147 от 07 декабря 2018 года (далее – договор безвозмездного пользования) о нижеследующем:

1. На основании распоряжения министерства здравоохранения Кировской области от 11.06.2019 № 394 «О реорганизации кировских областных государственных бюджетных учреждений здравоохранения» в связи с реорганизацией в форме слияния КОГБУЗ «Северная клиническая больница скорой медицинской помощи» и КОГБУЗ «Кировская городская клиническая больница № 6 «Лепсе» с образованием нового юридического лица – Кировское областное государственное клиническое бюджетное учреждение здравоохранения «Больница скорой медицинской помощи» в договоре безвозмездного пользования Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кировская городская клиническая больница № 6 «Лепсе» (сокращенное наименование - КОГБУЗ «Кировская городская клиническая больница № 6 «Лепсе») заменить на **Кировское областное государственное клиническое бюджетное учреждение здравоохранения «Больница скорой медицинской помощи» (сокращенное наименование – КОГКБУЗ «Больница скорой медицинской помощи», КОГКБУЗ «БСМП»).**

2. КОГКБУЗ «Больница скорой медицинской помощи» является правопреемником прав и обязанностей по договору безвозмездного пользования.

3. В разделе 10 договора безвозмездного пользования «Адреса и банковские реквизиты сторон» в части «Ссудодатель» читать в редакции:

Ссудодатель:

КОГКБУЗ «Больница скорой медицинской помощи»
610011, Кировская область, г. Киров, ул. Свердлова, д. 4.
Телефон: (8332) 254-200, 58-21-67 (факс)
ИНН 4345496027 КПП 434501001 ОГРН 1194350011206
Р/с 40601810200003000001

Банк: Отделение Киров г. Киров.

Получатель: Министерство финансов Кировской области (КОГКБУЗ «Больница скорой медицинской помощи», л/с 0780100Б333)

БИК 043304001

4. Остальные условия договора безвозмездного пользования, не затронутые настоящим Соглашением, оставить без изменения.

5. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Адреса и реквизиты сторон

Министерство:

Министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области

Почтовый адрес: 610019, г. Киров, ул. К. Либкнехта, 69, ☎ 38-15-30, ф. 64-79-26

Судодатель:

КОГКБУЗ "Больница скорой медицинской помощи"

610011, Кировская область, г. Киров, ул. Свердлова, д. 4.

Телефон: (8332) 254- 200, 254-214.

ИНН 4345496027 КПП 434501001 ОГРН 1194350011206

Судополучатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет»

Министерства здравоохранения Российской Федерации

610998, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 112.

ИНН 43460110151 КПП 434501001 ОГРН 1034316504540

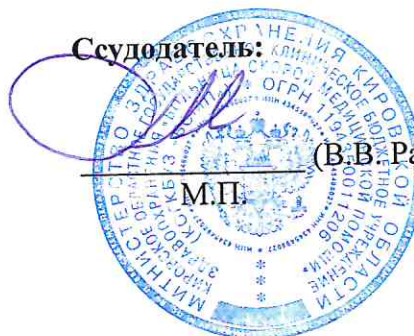
Министерство:



(Вознесенская Д.А.)

М.П.

Судодатель:



(В.В. Ральников)

М.П.

Судополучатель:

(Е.Н. Касаткин)

М.П.

