

Коп ГМА

ДОГОВОР № 1475 БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Киров

«15» июля 2014 года

Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Жировская городская больница № 9», в лице в лице главного врача Соломенникова Михаила Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Ссудодатель», и государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кировская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Шешунова И.В., действующего на основании Устава, при участии и по согласованию с департаментом государственной собственности Кировской области, именуемым в дальнейшем «Департамент», в лице и.о. директора департамента государственной собственности Кировской области Перминовой Натальи Викторовны, действующей на основании Положения, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилое помещение, находящееся в собственности Кировской области, расположенное по адресу:

- г. Киров, р-н Ленинский, ул. Дерендяева, 97 (здание больницы (гл. корпус), 2 этаж, общей площадью 19,3 кв. м, кадастровый № 43:40:000379:52;
- г. Киров, р-н Ленинский, ул. Дерендяева, 97 (здание административного корпуса), 2 этаж, общей площадью 45,3 кв. м, кадастровый № 43:40:000379:64.

1.2. Цель использования: проведение теоретических и практических занятий.

2. Обязанности Ссудодателя

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора передать Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 1.1, по акту приема-передачи.

2.1.2. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

3. Обязанности Ссудополучателя

3.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего Договора.

3.2. Не позднее пяти дней с момента подписания настоящего Договора принять у Ссудодателя помещения, указанные в пункте 1.1, по акту приема-передачи.

3.3. Обеспечить сохранность имущества. Поддерживать имущество, инженерные сети, коммуникации, оборудование, находящееся в составе имущества или функционально связанное с ним, в исправном состоянии.

3.4. Использование Ссудополучателем необходимого для практической подготовки обучающихся имущества Ссудодателя осуществляется на безвозмездной основе в соответствии с п. 6 ст. 82 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

3.5. Немедленно уведомлять Ссудодателя и Департамент о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и

своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

3.6. Не заключать договоры и не вступать в сделки с третьими лицами без письменного согласия Ссудодателя и Департамента, если следствием данных договоров или сделок является какое-либо обременение предоставленного Ссудополучателю по Договору имущества.

3.7. Не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования используемых помещений, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя и Департамента.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид помещений, переданных в безвозмездное пользование, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение должно быть приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

3.8. Соблюдать технические и иные обязательные нормы, предъявляемые к данному имуществу.

3.9. Предоставлять представителю Ссудодателя или Департамента возможность беспрепятственного доступа в помещения в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителем Ссудодателя или Департамента в ходе проверки, относящуюся к используемому имуществу.

3.10. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, реорганизации и ликвидации в двухнедельный срок уведомить Ссудодателя и Департамент.

3.11. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевые правила и нормы, действующие в сфере деятельности Ссудополучателя и в отношении имущества.

3.12. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, помещений и мест общего пользования.

4. Порядок возврата используемых помещений Ссудодателю.

4.1. Сдача-приемка используемых помещений Ссудополучателю осуществляется двусторонней комиссией, состоящей из представителей Ссудополучателя и Ссудодателя. Ссудополучатель и Ссудодатель должны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к приему-передаче помещений на следующий день после окончания срока действия настоящего Договора.

4.2. При передаче используемых помещений составляется акт приема-передачи, который подписывается всеми членами комиссии. Используемые помещения считаются фактически переданными Ссудодателю с момента подписания акта приема-передачи.

4.3. Используемые помещения должны быть переданы Ссудодателю с учетом нормального износа. Также должны быть переданы по акту все произведенные в помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера, с внесением изменений в технический паспорт объекта. Если при возврате имущества будут обнаружены недостатки, возникшие в период пользования имуществом по настоящему Договору, Ссудополучатель обязан их устранить в разумный срок либо возместить стоимость работ, необходимых для устранения недостатков, а также иные убытки Ссудодателю.

4.4. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения используемых помещений являются собственностью Ссудополучателя. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения являются собственностью Ссудодателя.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор действует с «15» июня 2014 года на неопределенный срок.

5.2. Прекращение настоящего Договора возможно по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и законодательством РФ.

6. Обеспечение исполнения обязательств

6.1. При не обеспечении сохранности имущества, согласно п. 3.3. настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю стоимость нанесенного ущерба в полном объеме. Все расходы, связанные с устранением порчи имущества, производятся за счет Ссудополучателя.

6.2. В случае несвоевременного возврата имущества, Ссудополучатель обязан уплатить штраф в размере одной минимальной заработной платы, установленной на дату нарушения обязательства, за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязанности.

6.3. В случае распоряжения имуществом (или частью имущества) без согласия Ссудодателя, Ссудополучатель обязан уплатить штраф в размере 100-кратного минимального размера оплаты труда, установленного на дату нарушения обязанности, независимо от характера сделки и последующего ее расторжения.

7. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора

7.1. Все предложения Сторон о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

7.2. По одностороннему требованию Ссудодателя или Ссудополучателя настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе в случае ликвидации Сторон.

7.3. Настоящий договор подлежит расторжению в судебном порядке, а Ссудополучатель - выселению по требованию Ссудодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

- при использовании помещений (в целом или частично) не в соответствии с целевым назначением, предусмотренным пунктом 1.2 настоящего Договора;

- при умышленном ухудшении Ссудополучателем состояния помещений, инженерного оборудования и прилегающих территорий.

- при невыполнении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.9, 3.11, 3.12 настоящего Договора

Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости погашения задолженности и выплаты неустойки.

7.4. В случае принятия в установленном порядке решения о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям), Ссудодатель не менее чем за два месяца письменно уведомляет Ссудополучателя о необходимости освобождения объекта по указанным основаниям.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

8.2. Если состояние возвращаемых помещений по окончании срока действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный реальный ущерб в соответствии с законодательством РФ. Ущерб определяется комиссией, назначаемой Ссудодателем, с привлечением уполномоченных служб.

8.3. В случае, если Ссудополучатель не принял в установленный настоящим Договором срок, или не возвратил помещения, или возвратил их несвоевременно, Ссудодатель также вправе требовать от Ссудополучателя возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Ссудополучателя.

8.4. Ссудодатель не несет ответственности за неисполнение обязанности, предусмотренной пунктом 2.1.1 Договора, в случае не исполнения Ссудополучателем встречной обязанности, предусмотренной пунктом 3.2 Договора.

8.5. Ссудодатель не несет ответственности за несоблюдение и несоответствие Ссудополучателя правилам пожарной безопасности и техники безопасности, требованиям Госсанэпиднадзора, а также отраслевым правилам и нормам, действующим в сфере деятельности Ссудополучателя и в отношении используемого им объекта.

8.6. В случае выявления нарушений по выполнению условий настоящего Договора Департамент, как представитель собственника, уполномоченный в вопросах управления и распоряжения объектами государственной собственности, вправе в соответствии со статьей 430 ГК РФ потребовать от Ссудополучателя исполнения обязательств в пользу собственника.

9. Иные условия договора

9.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества определяется в соответствии с ГК РФ (ст. 696).

9.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством РФ.

9.3. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения имущества.

9.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

Департамент:

Департамент государственной собственности Кировской области
Почтовый адрес: 610019, г. Киров, ул. К. Либкнехта, 69, ☎ 647-524, 381-510

Ссудодатель:

Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кировская городская больница № 9»,
Почтовый адрес: 610027, г. Киров, ул. Дерендяева, 97
ОГРН 1034316527960; ИНН 4346017245; КПП 434501001.

Ссудополучатель:

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кировская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации
Адрес: 610027, г. Киров, ул. К. Маркса, 112,
ОГРН 1034316504540, ИНН 4346010151, КПП 434501001.

К Договору прилагаются:

1. Характеристика помещений.
2. Акт приема-передачи.

Департамент:

Ссудодатель:



М.П.

И.В. Перминова
(И.В. Перминова)

РАСПОРЯЖЕНИЕ
Председателя Правительства
Кировской области
№ 6 - пр-к от 20.03.2014

М.П.

С

(М.Г. Соломенников)

Ссудополучатель:



М.П.

Шешунов И.В.
(Шешунов И.В.)



Составлено *[Signature]*

ХАРАКТЕРИСТИКА
сдаваемого в безвозмездное пользование помещения

Ссудополучатель: Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кировская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации

Ссудодатель: Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кировская городская больница № 9»

Собственность: областная.

Адрес сдаваемого помещения:

Город (район): Киров

Улица: Дерендяева

Номер дома: 97

Номер корпуса:	административный корпус	здание больницы (гл. корпус)
Номер помещения:	1 (на 2 этаже)	12 (на 2 этаже)
Этажность здания:	2	<u>этажей - 3, подземных этажей - 1</u>
Типовое или индивидуальное:	типовое	типовое
Исторический памятник:	нет	нет
Год ввода в эксплуатацию:	1960	1964
Год последней инвентаризации:	2007	2007
Год проведения последнего капитального ремонта:		
Основная площадь сдаваемого помещения, кв.м.	45,3	19,3
Общая площадь сдаваемого помещения:		
В том числе:		
Отдельно стоящее кв. м; кв.м.	327,3	3300,1
Надземная встроенно-пристроенная часть, кв. м.		
Чердачное, кв. м.		
Полуподвальное, кв. м.		
Подвальное, кв. м.		
Степень благоустройства:		
ц/ отопление:	есть	есть
водопровод:	есть	есть
канализация:	есть	есть
горячая вода:	есть	есть
Высота помещения, м	3,14	2,97
Процент износа (справка)		31

БТИ) по техническому
паспорту

Материал строения:

кирпич

кирпич

от Ссудополучателя



(И.В. Шепудин)

М.П.



от Ссудодателя



(М.П. Солюменников)

М.П.



ЭКЗ-р Мед-академии

Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
№ 1445 от 15.07.2014

АКТ
приема передачи государственного имущества
по договору безвозмездного пользования от 15.07.2014 № 1445

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Ссудодателя, действующий от имени Ссудодателя, главный врач Соломенников Михаил Геннадьевич, и представитель Ссудополучателя: ректор Шешунов И.В., удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Ссудодателя по передаче в безвозмездное пользование Ссудополучателя имущества, определенного п. 1.1. Договора.

Передается недвижимое имущество, административное здание, расположенное по адресу:

- г. Киров, р-н Ленинский, ул. Дерендяева, 97 (здание больницы (гл. корпус), 2 этаж, общей площадью 19,3 кв. м кв. м.; кадастровый № 43:40:000379:52;
- г. Киров, р-н Ленинский, ул. Дерендяева, 97 (здание административного корпуса), 2 этаж, общей площадью 45,3 кв. м, кадастровый № 43:40:000379:64.

Состав имущества, его местоположение соответствуют условиям договора и поэтажному плану с экспликацией.

Имущество пригодно для использования по назначению, определенному в пункте 1.2 Договора.

Недостатков, препятствующих владению имуществом, нет.

Замечания Ссудополучателя:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Имущество передано «15» июля 2014 г. в месте его нахождения.

Имущество сдал _____ (М.Г. Соломенников)



Имущество принял _____ (И.В. Шешунов)



(Handwritten signatures)

2019-08-09

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
№ 1475 от «15» июля 2014 г.

г. Киров

«09» августа 2019 г.

Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кировская городская больница № 9», в лице главного врача Сунцова Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", и

ФГБОУ ВО «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации в лице ректора Железнова Льва Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», и по согласованию с

министерством имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, являющегося представителем собственника передаваемого в аренду имущества, именуемым в дальнейшем «Министерство», в лице заместителя министра Вознесенской Дарьи Александровны, действующей на основании доверенности №14 от 20 декабря 2018 года, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Дополнить п.п. 1.1. к договору безвозмездного пользования от «15» июля 2014 г. № 1475 (далее – Договор) следующим абзацем:
-г.Киров, р-н Ленинский, ул.Дерендяева, д.97 (здание больницы (главный корпус) помещения №№ 47, 48, часть помещения № 46, на третьем этаже, общей площадью 32,5 м2, под кадастровым номером 43:40:000379:52.
2. Настоящее дополнительное соглашение является актом-приёма передачи Ссудодателем Ссудополучателю помещения №№ 47, 48, часть помещения № 46, расположенных на третьем этаже, общей площадью 32,5 м2, под кадастровым номером 43:40:000379:52.
3. Все остальные условия договора безвозмездного пользования №1475 от «15» июля 2014 г., не указанные в дополнительном соглашении, остаются неизменными.

Ссудодатель: наименование: Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кировская городская больница № 9»,
почтовый адрес: 610027, г. Киров, ул. Дерендяева, 97,
тел/факс: 54-96-80, 54-96-64,
ИНН 4346017245,
эл. почта: gb9@medkirov.ru,

Ссудополучатель: наименование: ФГБОУ ВО «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации
почтовый адрес: 610027, г. Киров, ул. К.Маркса, д.112
ИНН 4346010151 КПП 434501001
ОГРН 1034316504540

Министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области

Почтовый адрес: 610019, г. Киров, ул. К. Либкнехта, 69. Тел.8 (8332) 64-75-24

Подписи Сторон:

от Ссудодателя
Главный врач
(М.Ю.Сунцов).
М.П.



от Ссудополучателя
Ректор
(Л.М.Железнов)
М.П.



От министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области
(Вознесенская Д.А.)
М.П.